

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

LEVANTAMENTO DE CUSTOS						
OBRA: ADEQUAÇÃO NO PRÉDIO SEDE DA PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS						
LOCAL: SEDE DA PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA						
DATA: MAIO 2021						
L.S.: 124,10% BDI: 25,00% - MES REFER.: SINAPI MARÇO/2021						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO					
1.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m ²	32,13	6,57	8,21	263,79
1.2	REMOÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES ELÉTRICOS COM REAPROVEITAMENTO	UNIDADE	54,00	0,48	0,60	32,40
1.3	RETIRADA DE APARELHOS DE ILUMINAÇÃO COM REAPROVEITAMENTO	UNIDADE	67,00	0,95	1,19	79,73
1.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCOS FURADOS, MANUAL, S/ REAPROVEITAMENTO	m ³	6,00	40,17	50,21	301,26
1.5	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m ²	242,50	5,34	6,68	1.619,90
1.6	DEMOLIÇÃO DE PISO E APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	m ²	16,55	16,10	20,13	333,15
1.7	REMOÇÃO DE PORTA DE VIDRO TEMPERADO + VIDROS FIXOS COM REAPROVEITAMENTO	m ²	4,35	12,10	15,13	65,82
1.8	REMOÇÃO DE VIDRO COMUM FIXO EM DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO	m ²	7,80	16,95	21,19	165,28
1.9	RETIRADA DE FORRO DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS, MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m ²	452,50	1,15	1,44	651,60
1.10	RETIRADA DE RODAPÉ 7cm DE MADEIRA	m	10,00	1,84	2,30	23,00
1.11	REMOÇÃO PISO INTERTRAVADO	m ²	185,00	11,57	14,46	2.675,10
1.12	REMOÇÃO LIXEIRA	UNIDADE	4,00	30,00	37,50	150,00
1.13	CORTE GRANITO	m ²	6,10	85,00	106,25	648,13
1.14	CARGA MANUAL DE ENTULHO	m ³	43,25	22,47	28,09	1.214,89
1.15	ÇAÇAMBA PARA RECOLHIMENTO DE ENTULHO Capac.: 5 m ³ (INCLUSO TAXA DE DESCARTE)	UNIDADE	10,00	300,00	375,00	3.750,00
					Subtotal	11.974,05
2	INSTALAÇÃO DE FORRO					
2.1	FORRO EM DRYWALL, P/ AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, COM TABICA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m ²	478,00	53,26	66,58	31.825,24
2.2	ACABAMENTO P/ FORRO(MOLDURA DE GESSO) L=6CM, DEVIDAMENTE INSTALADA	m	20,00	2,07	2,59	51,80
					Subtotal	31.877,04
3	PAINÉIS DE VEDAÇÃO					
3.1	PAREDE EM GESSO ACARTONADO, (DRYWALL), PARA USO INTERNO, DUAS FACES SIMPLES, ESTRUTURA METÁLICA C/ GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS.	m ²	69,90	64,57	80,71	5.641,63
3.2	PAREDE EM GESSO ACARTONADO, (DRYWALL), PARA USO INTERNO, DUAS FACES SIMPLES, ESTRUTURA METÁLICA C/ GUIAS SIMPLES, COM VÃOS.	m ²	130,10	74,79	93,49	12.163,05
3.3	ABERTURA DE ALÇAPÃO NO FORRO DE GESSO, COM FECHAMENTO DO MESMO MATERIAL; DIMENSÃO 60X60 CM, CADA UNIDADE	m ²	7,56	31,25	39,06	295,29
3.4	EMASSAMENTO DE PAINEL EM GESSO E PAREDES, COM MASSA ACRÍLICA, UMA DEMÃO	m ²	375,10	9,29	11,61	4.354,91
3.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO	m ²	478,50	17,00	21,25	10.168,13
3.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, COR "BRANCO GELO", DUAS DEMÃOS	m ²	1.398,00	13,09	16,36	22.871,28
3.7	PINTURA LÁTEX PVA EM TETO, COR "BRANCO NEVE", DUAS DEMÃOS	m ²	478,50	12,60	15,75	7.536,38
3.8	VIDRO FIXO COMUM, TRANSPARENTE, ESPESSURA 4MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m ²	7,26	188,75	235,94	1.712,92
3.9	PAINEL ESPELHO CRISTAL 4mm BISOTADO	m ²	7,40	484,15	605,19	4.478,41
3.10	RECOLOCAÇÃO DE VIDRO FIXO, COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	UNIDADE	4,00	38,75	48,44	193,76
3.11	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO TRAÇO 1:4, ESPESS: 6 CM	m ²	15,60	49,24	61,55	960,18
3.12	PISO EM GRANITO BEGE ARABESCO, ASSENTADO E REJUNTADO	m ²	15,60	294,92	368,65	5.750,94
3.13	PISO VINÍLICO, ASSENTADO E ACABADO	m ²	68,00	178,00	222,50	15.130,00
3.14	PISO RUSTICO EM CONCRETO, ESPESSURA 7CM	m ³	9,45	499,30	624,13	5.898,03
3.15	MEIO FIO EM CONCRETO MOLDADO NO LOCAL - 94264	m	112,00	27,57	34,46	3.859,52
3.16	PISO TÁTIL 25x25 CM, EM CONCRETO COLORIDO - ALERTA	m ²	8,75	33,55	41,94	366,98
3.17	PISO TÁTIL 25x25 CM, EM CONCRETO COLORIDO - DIRECIONAL	m ²	49,38	33,55	41,94	2.071,00
3.18	GRAMA EM PLACAS INCL TERRA VEGETAL	m ²	158,00	7,92	9,90	1.564,20
3.19	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO ARMADO SIMPLES 20CM 40MPA	m ²	0,95	125,11	156,39	148,57
3.20	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7cm, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS	m	6,50	26,58	33,23	216,00

3.21	RODAPÉ EM GRANITO ASSENTADO COM ARGAMASSA 10X2 CM- BEGE ARABESCO	m	110,40	53,91	67,39	7.439,86
3.22	KIT DE PORTA DE MADEIRA P/ VERNIZ, SEMI OCA, PADRÃO MÉDIO, 90X2,10, ESPESS. 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	13,00	732,57	915,71	11.904,23
3.23	ALIZAR/GUARNIÇÃO DE 5X1,5 CM PARA PORTA DE 90X210 CM, FIXADO C/ PREGOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	13,00	8,08	10,10	131,30
3.24	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, C/ CILINDRO PARA PORTA EXTERNA, MAÇANETA TIPO ALAVANCA, PADRÃO MÉDIO, C/ ACABAMENTO E ROSETA EM LATÃO CROMADO, DEVIDAMENTE INSTALADA	UNIDADE	13,00	129,87	162,34	2.110,42
3.25	RECOLOCAÇÃO DE PORTA EM VIDRO TEMPERADO + VIDROS FIXOS, COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	m²	4,35	151,45	189,31	823,50
3.26	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR, FIXAÇÃO/ PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO, C/ VIDROS, PADRONIZADA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	6,47	708,71	885,89	5.731,71
					Subtotal	133.522,20
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
4.1	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V (1 MÓDULO), COM SUPORTE E PLACA - FORNEC. E INSTAL.	UNIDADE	16,00	21,07	26,34	421,44
4.2	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR, 2 MÓDULO, 2P+T 10A/250V C/ SUPORTE E PLACA - FORNEC. E INSTAL.	UNIDADE	82,00	35,68	44,60	3.657,20
4.3	POTENCIÔMETRO(SISTEMA DE SOM)	UNIDADE	8,00	80,16	100,20	801,60
4.4	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5 MM2, ANTI CHAMA - FORNEC. E INSTAL.	m	1196,00	3,73	4,66	5.573,36
4.5	TOMADA RJ-45 CAT. 5E-1 FÊMEA COM ESPELHO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	54,00	38,36	47,95	2.589,30
4.6	CABO ELETRÔNICO UTP CAT. 6 - 4 PARES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	3100,00	1,82	2,28	7.068,00
4.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL ANTI-CHAMA ¾" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	862,00	7,41	9,26	7.982,12
4.8	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO	m	43,00	11,00	13,75	591,25
4.9	CAIXA RETANGULAR 4X2, EM PVC, A 1,30M DO PISO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	27,00	11,84	14,80	399,60
4.10	CAIXA RETANGULAR 4X2, EM PVC, A 0,30M DO PISO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	141,00	7,88	9,85	1.388,85
4.11	REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS DE EMBUTIR C/ LAMP. LED 2X18W, COMPLETA COM APROVEITAMENTO DE MATERIAL	UNIDADE	71,00	12,05	15,06	1.069,26
4.12	LUMINÁRIAS TIPO CALHA, EMBUTIR, ALETADA, C/ LAMP. LED. 2X18 W, COMPL. FORNEC. E INSTAL.	UNIDADE	6,00	197,41	246,76	1.480,56
4.13	LUMINÁRIAS REDONDA, EMBUTIR, ALETADA, C/ LAMP. LED. 2X9 W, COMPL. FORNEC. E INSTAL.	UNIDADE	7,00	108,86	136,08	952,56
4.14	LUMINÁRIAS TIPO PENDENTE C/ LAMP. LED. 15 W, COMPL. FORNEC. E INSTAL.	UNIDADE	5,00	300,34	375,43	1.877,15
4.15	LUMINÁRIAS SPOT DICROICA PAR 20, COMPL. FORNEC. E INSTAL.	UNIDADE	4,00	41,48	51,85	207,40
4.16	LUMINÁRIAS SPOT DICROICA AR 70, COMPL. FORNEC. E INSTAL.	UNIDADE	5,00	40,23	50,29	251,45
4.17	FITA DE LED BRANCA	m	15,20	24,13	30,16	458,43
4.18	CABO DE FORÇA LED	UNIDADE	1,00	33,66	42,08	42,08
4.19	PERFIL LED CALHA EMBUTIR RG LED 1000x24x10	UNIDADE	15,20	45,33	56,66	861,23
4.20	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA	UNIDADE	4,00	45,00	56,25	225,00
					Subtotal	37.897,84
	TOTAL					R\$ 215.271,13

REFERENCIA SINAPI: MARÇO 2021

BDI: 25,00%

L.S.: 124,10%

Decomposição do BDI:

$$BDI = \left[\frac{(1 + DA) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + DS) \cdot (1 + LB)}{1 - T} \right] - 1$$

ONDE:

(DA) - Despesas Administrativas = 4,50%

(DF) - Despesas Financeiras = 0,92%

(DS) - Despesas com Seguros e Garantias = 2,00%

(LB) - Lucro Bruto = 8,50%

(T) - Tributos = 6,65% (PIS=0,65; COFINS=3,0%; ISS=3,0%)

TÂNIA DE FÁTIMA ROCHA VASCONCELOS

Arquiteta e Urbanista

Assessora Técnica do Procurador Geral de Justiça

FREDERICO FERREIRA FROTA

Eng. Eletricista/Civil/Seg. do Trabalho CREA-150255DTO

Assessora Técnica do Procurador Geral de Justiça



Documento assinado eletronicamente por **Frederico Ferreira Frota, Assessor Técnico do Procurador-Geral de Justiça**, em 10/06/2021, às 16:56, conforme art. 33, do Ato PGJ nº 120, de 06 de novembro de 2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.mpto.mp.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0076182** e o código CRC **CA91A9B5**.