

Assessoria Técnica de Arquitetura e Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA DA COBERTURA, REFORMA ELÉTRICA, REFORMAS PONTUAIS,
PINTURA GERAL E CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO COBERTO NO
PRÉDIO ANEXO DA SEDE DA PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DO TOCANTINS, NA CIDADE DE PALMAS-TO**

**AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA
ARQUITETO – FLAVIO DALLA COSTA
CAU TO: A40.888-3**

**ÁREA A SER REFORMADA: 587,68 m²
ÁREA A SER AMPLIADA: 451,14 m²**

Palmas – TO, maio de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

Este memorial descritivo em conjunto com as especificações contidas nos projetos e orçamento anexos, determina a fixação das condições técnicas gerais e específicas dos serviços a ser executado na Reforma do prédio onde funcionará o Anexo da Sede da Procuradoria-Geral de Justiça do Estado do Tocantins, no município de Palmas / Tocantins. Esse conjunto no qual constitui a intervenção projetual, tem como características a relação do espaço e a interação da funcionalidade que atenda as mais diversas atividades desenvolvidas no local. Dentre os objetivos específicos propõe-se a demolição parcial do prédio existente, além da reforma da cobertura e da rede elétrica, além da ampliação de uma área de estacionamento para os membros do Ministério Público.

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A execução dos serviços será realizada rigorosamente em conformidade com os projetos e especificações deste memorial, **não podendo ser inserida qualquer modificação sem a autorização por escrito da FISCALIZAÇÃO da obra e dos AUTORES DOS PROJETOS.**

O andamento da obra e todas as ocorrências **deverão ser registrados no Diário de Obras.** A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são **de responsabilidade do RESPONSÁVEL TÉCNICO da obra.**

1 - INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

A CONTRATADA inicialmente deverá executar a limpeza total o terreno e providenciar uma placa de obra conforme modelo a ser fornecido por esta Assessoria que deverá ser instalada na área frontal do terreno, de tal forma que fique bem visível para todos os cidadãos. Posteriormente a limpeza do terreno e a instalação da placa de obra, a CONTRATADA deverá executar a locação da obra que será ampliada (estacionamento).

2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

A CONTRATADA deverá executar as demolições e retiradas do prédio conforme projeto de arquitetura.

Todos os revestimentos das paredes da área frontal deverão ser removidos e

descartados pela CONTRATADA.

Toda a cobertura em telhas metálicas deverá ser removida para a execução de nova cobertura no local. Deverá seguir conforme projeto de arquitetura.

No fundo do lote, local onde tem um estacionamento coberto, a CONTRATADA deverá demolir toda aquela estrutura em telha fibrocimento e estrutura de madeira.

Todo o forro existente deverá ser retirado.

Todas as portas marcadas em projeto de arquitetura deverão ser removidas para possibilitar a instalação de novas portas no local.

Dentro do prédio existe uma espécie de palco elevando o piso (marcado em projeto) que deverá ser removido do local.

Os vasos sanitários deverão ser removidos para possibilitarem a instalação de novas bacias sanitárias nos banheiros.

Na área frontal a CONTRATADA deverá demolir o piso conforme projeto de arquitetura para possibilitar a execução de um pequeno jardim no local.

A CONTRATADA deverá demolir as paredes conforme projeto de arquitetura para possibilitar a abertura de duas portas e o espaço para acessar pela rampa que será executada.

Todos os serviços de demolição e retiradas deverão ser executados com mão de obra especializada e com máximo de cuidado.

Todo o material de descarte provenientes das adequações deverão ser retirados do local da obra com máximo cuidado para não prejudicar outros locais e ou serviços da instituição.

Os materiais deverão ser acondicionados em containers próprios para entulho de empresas devidamente regulares com a administração pública.

3 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA ESTACIONAMENTO

A área de ampliação onde será construído o estacionamento (conforme projeto de arquitetura, prancha 02/04) deverá ser aterrada com material apropriado, devidamente compactado dando a melhor condição de estabilidade do aterro. Este aterro deverá seguir conforme cota de nível apresentada em projeto de arquitetura e as inclinações do piso final deverão seguir para os pontos de coleta pluvial.

4 – INFRA-ESTRUTURA – GARAGENS COBERTAS

A CONTRATADA deverá executar a escavação dos blocos de fundação conforme projeto de estrutura para possibilitar a execução das fundações da estrutura da cobertura dos estacionamentos.

As valas de fundação deverão ser devidamente compactadas.

Deverá ser executado uma base em concreto magro com pelo menos 3cm de espessura.

O concreto a ser executado no bloco de fundação deverá ser conforme especificado na planilha orçamentária, preparado de forma mecânica (betoneira) ou em concreto usinado. Não será permitido o preparo do concreto de forma manual. O concreto deverá ser lançado nas valas de fundação de forma adequada, de tal forma que garanta o não desbarrancamento do terreno para dentro da vala.

Antes da cura total do concreto de fundação, a CONTRATADA deverá executar a fixação das chapas base que receberão os perfis metálicos dos pilares. Essas chapas deverão seguir conforme especificado em projeto de estrutura.

A execução destes serviços deverá ser empregado por mão de obra especializada para garantir a qualidade dos serviços.

5 – RAMPA DE ACESSO E ESCADA

A CONTRATADA deverá executar uma rampa para dar acesso da Sede da Procuradoria-Geral de Justiça para o estacionamento a ser executado no terreno do Anexo II. A estrutura lateral da rampa deverá ser executado em canaletas de pré-moldado de 14cm de largura assentados com argamassa de assentamento própria. Ao longo das paredes de contenção deverão ser executados estacas de concreto para amarrar a estrutura.

A CONTRATADA deverá executar a armação das caneladas e posteriormente executar a concretagem da canaleta para transformar essas paredes laterais em peças estruturais de contenção do aterro da rampa.

Acima do nível do piso a CONTRATADA deverá executar uma alvenaria de elevação com tijolo furado 9x19x29cm, com argamassa de assentamento traço 1:4 (cimento e areia média) com 1cm de espessura e preparada na betoneira para a criação de um guarda-corpo fixo nas laterais da rampa e da escada. Os blocos cerâmicos deverão ter tamanho padronizado. Não serão aceitos pela FISCALIZAÇÃO blocos cerâmicos com tamanhos variados, empenados, trincados e que quebram com facilidade. O levante das paredes deve acontecer dentro de procedimentos de perfeito alinhamento, prumo e esquadro.

Todas as alvenarias e peças estruturais deverão ser chapiscadas interna e externamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com espessura de 2mm, aplicado com colher de pedreiro, quando for o caso. As paredes deverão ser abundantemente

molhadas, antes do início do chapisco, que deverá ser executado de baixo para cima em todos os parâmetros verticais interno e externo das alvenarias e estruturas. O serviço de chapisco deverá cobrir de forma uniforme e por completo toda a alvenaria e estruturas de concreto.

O emboço ou reboco só deverá ser iniciado pelo menos 24 horas depois do chapisco e será feito em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira. Aplicação manual em faces internas e externas de parede com espessura de 25mm, com execução de taliscas. Serão regularizados e desempenados à régua e desempenadeira, devendo apresentar aspecto uniforme, e perfeitamente plano. Em caso de teste com luz para verificação do plano, não será permitido reboco com variação de sombras, indicando superfície imperfeita e no caso da existência, será rejeitado pelo **fiscal** que pedirá a remoção do reboco para execução de outro com ônus para a "**CONTRATADA**".

O aterro da rampa deverá ser com material apropriado, devidamente compactado dando a melhor condição de estabilidade do aterro.

6 – MURO

Ao longo da extensão da rampa, na parte superior do muro, a CONTRATADA deverá executar a elevação do muro, nivelando o mesmo com o muro do prédio da Sede da Procuradoria- Geral de Justiça. A CONTRATADA deverá executar a alvenaria de elevação com tijolo furado 9x19x29cm, com argamassa de assentamento traço 1:4 (cimento e areia média) com 1cm de espessura e preparada na betoneira.

A CONTRATADA deverá executar a estruturação desse elevação do muro, com o prolongamento dos pilares existentes e posteriormente com uma viga de coroamento. A estruturação do muro deverá seguir conforme serviços descritos no orçamento.

Todas as alvenarias e peças estruturais deverão ser chapiscadas interna e externamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com espessura de 2mm, aplicado com colher de pedreiro, quando for o caso. As paredes deverão ser abundantemente molhadas, antes do início do chapisco, que deverá ser executado de baixo para cima em todos os parâmetros verticais interno e externo das alvenarias e estruturas. O serviço de chapisco deverá cobrir de forma uniforme e por completo toda a alvenaria e estruturas de concreto.

O emboço ou reboco só deverá ser iniciado pelo menos 24 horas depois do chapisco e será feito em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira. Aplicação manual em faces internas e externas de parede com espessura de 25mm, com execução de taliscas. Serão regularizados e desempenados à régua e desempenadeira, devendo apresentar aspecto uniforme, e perfeitamente plano. Em caso de teste com luz para verificação do plano, não será permitido reboco com variação de sombras, indicando superfície imperfeita e no caso da existência, será rejeitado pelo **fiscal** que pedirá a

remoção do reboco para execução de outro com ônus para a "**CONTRATADA**".

7 – PAREDES E PAINÉIS

A CONTRATADA deverá executar um painel da parte frontal do Anexo em estrutura metálica, onde o revestimento frontal será em ACM na cor prata e na parte de trás deverá ser revestido com placa cimentícia. Esse serviço deverá ser executado por mão de obra especializada e com material de primeira linha.

A CONTRATADA deverá ainda executar o fechamento de um vão de porta na área interna do prédio conforme projeto de arquitetura com alvenaria de elevação de tijolo furado e assentados com massa de assentamento.

8 – ESQUADRIAS

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar nos locais indicados no projeto de arquitetura, portas em madeira de abrir de 80x210cm e 60x210cm. As portas deverão ser de marca renomadas no mercado nacional e apresentar um bom sistema de abertura e funcionamento. Também deverão apresentar bom aspecto de acabamento.

Deverá ainda fornecer e instalar duas portas metálicas do tipo veneziana de boa qualidade e resistência, conforme dimensões contidas em projeto de arquitetura. Toda a estrutura das portas deverá ser devidamente preparada e pintada com fundo anticorrosivo antes da instalação no local indicado no projeto.

Nos locais indicados no projeto de arquitetura a CONTRATADA deverá executar a instalação de grades metálicas fixas para proporcionar uma maior segurança do local. As grades deverão ser executadas em metalon #14 30x30mm, espessados no máximo por 10cm entre as barras. Essas grades deverão ser devidamente chumbadas nas paredes existentes.

A CONTRATADA deverá ainda executar o fechamento do portão existente de acesso de veículos com chapa em aço #18 lisa. Essa chapa servirá de barreira visual, na qual não dará mais permeabilidade visual para quem olha de fora para dentro do lote.

Também será fornecido e instalado por parte da CONTRATADA um portão metálico conforme projeto de arquitetura e das mesmas características do existente a ser locado na lateral do prédio para permitir o acesso de veículos de carga e descarga.

Na fachada frontal, a CONTRATADA deverá fornecer e instalar uma nova esquadria em vidro temperado de 10mm de espessura, contendo folhas fixas e duas folhas de abrir conforme projeto de arquitetura.

Deverá também fornecer e instalar uma película nas áreas de vidros temperados da

fachada frontal conforme arte a ser passada pela comunicação deste órgão para a devida caracterização do prédio.

9 – COBERTURA

Toda a estrutura da cobertura da área a ser ampliada deverá ser executada com perfil metálico em chapa dobrado conforme projeto executivo. A CONTRATADA deverá utilizar mão de obra especializada para esse serviço e todas as condições de montagem devem ocorrer dentro da padronização de montagem, como esquadros e níveis. A estrutura metálica deverá ser soldada através de cordão de solda. Não será aceito soldas em pontos.

Tanto a parte nova a ser construída, como a área a ser reformada, a cobertura será executada com telha metálica do tipo galvanizada. A inclinação deverá seguir conforme indicado em Projeto de Arquitetura e fixadas na estrutura com parafuso próprio para isso. A estrutura da cobertura (da área ampliada) será metálica conforme projeto anexo.

As calhas da cobertura deverão seguir rigorosamente o projeto de estrutura metálica e deverão receber aplicação de fundo preparador primer a base de epóxi em uma demão, cobrindo de forma homogênea toda a superfície das calhas. Posteriormente as calhas deverão ser pintadas em duas demãos com tinta epóxi na cor branco gelo, aplicados com pistola, para garantir o perfeito recobrimento da peça metálica.

Nos locais indicados no projeto de cobertura, a CONTRATADA deverá fornecer e instalar os rufos em chapa galvanizada número 26. Acima das telhas os rufos deverão ser executados de forma desenhada, ou seja, acompanhando do formato da telha.

Toda a estrutura metálica, após a sua montagem, deverá receber duas demãos de fundo preparador Primer a base de epóxi, aplicado por mão de obra especializada e por meio de pistolas, garantindo a total cobertura do fundo sobre a superfície metálica.

10 – REVESTIMENTO

A CONTRATADA deverá executar na área frontal externa conforme projeto de arquitetura a instalação de forro em PVC de 200mm de largura fixado em estrutura metálica tipo metalom. O forro deverá ser executado por mão de obra especializada e em perfeito prumo e nível.

O piso de circulação de veículos (rampa), será executado em concreto de 20 Mpa com preparo mecânico e com 7cm de espessura. O piso deverá ser dilatado numa malha de 1,50x1,50m de tal forma que não permita a rachadura dos panos de concreto. Essas juntas de dilatação deverão ser devidamente alinhadas e em perfeito esquadro.

O piso de circulação de pedestres e a escada de acesso, será executado em concreto de 13,5Mpa com espessura de 6cm.

Nas demais áreas de estacionamento, conforme projeto de arquitetura, a contratada deverá executar a pavimentação em bloco pré-moldados de 20x10cm com 8cm de espessura de forma intertravada, na cor natural do concreto. A execução do piso deverá ser executado acima de um colchão de areia e por mão de obra especializada. Deverá ser devidamente nivelado e com as devidas inclinações para escoamento das águas pluvial para as caixas de captação.

Em local definido em projeto, deverá ser executado o meio fio em concreto pré-moldado, de tal forma que faça o devido travamento do piso intertravado.

11 – PINTURA

Nas paredes internas, a pintura deverá ser executada com tinta latéx acrílica lavável semibrilho, aplicada em duas demãos.

Nas paredes externas, a pintura deverá ser executada com tinta latéx acrílica, *SUVINIL, CORAL OU SIMILAR*, em duas demãos nas cores especificadas em projeto de Arquitetura. Todas as dúvidas em relação as cores a serem aplicadas deverão ser reportadas ao autor do projeto e ao fiscal da obra.

Nos muros, a CONTRATADA deverá executar a pintura com tinta texturizada acrílica, mantendo o padrão dos muros do prédio sede da Procuradoria- Geral de justiça.

Nas portas de madeira, a CONTRATADA deverá executar a pintura em duas demãos com verniz sintético fosco.

Nas esquadrias metálicas e grades, a pintura deverá ser executada em duas demãos com tinta esmalte fosca. A pintura dessas peças deverá ser executada com pistola para garantir a boa qualidade da pintura.

Todas as vagas de estacionamento deverão ser demarcadas conforme projeto de arquitetura com tinta epóxi na cor amarela.

No passeio frontal do terreno, a CONTRATADA deverá executar a pintura dele com tinta acrílica em três demãos na cor cinza escuro.

Toda a estrutura metálica da cobertura do estacionamento deverá ser devidamente pintada com tinta esmalte em uma demão na cor grafite fosca.

Todos os serviços de pintura deverão ser executados por mãos de obra qualificada. Todas as cores deverão ser previamente aprovadas junto ao autor do projeto e a fiscalização antes da execução do serviço de pintura.

12 – INSTALAÇÕES PLUVIAL

A CONTRATADA deverá executar as escavações das valas para possibilitar a instalação da tubulação que ficará enterrada. As valas deverão ter seu fundo inclinado no sentido do escoamento da água em pelo menos 1%, e o fundo deverá ser compactado de tal forma que forme uma “cama” para as tubulações.

Os tubos de escoamento deverão ser de PVC de 100mm de marca renomada no mercado Nacional. Juntas e conexões deverão ser devidamente coladas com cola própria para o fim.

As caixas de passagem deverão ser executadas nos locais indicados em projeto executivo e deverão ser de 60x60x60 cm, com fundo de pedra, permitindo a permeabilidade da água e com tampa em grade metálica, tipo grelha.

13 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica será nova, onde deverá ser executada em total conformidade com o projeto executivo.

As instalações serão todas do tipo sobrepor, com instalação de eletrodutos rígidos. Nos locais que os eletrodutos ficarão enterrados, os eletrodutos deverão ser do tipo flexível e com as dimensões de acordo com o que está especificado em projeto.

Na área externa, mais precisamente nos muros, as instalações elétricas serão embutidas no muro.

Todos os eletrodutos deverão ser do tipo Anti-Chamas conforme planilha orçamentária e projeto executivo.

As luminárias também serão do tipo sobrepor com lâmpada de LED, conforme projeto executivo e planilha orçamentária.

Na área externa serão instalados refletores de LED para a iluminação das áreas externas da edificação.

O Exaustor e ventilador industrial 50cm produzido em material de aço carbono com hélices em aço galvanizado, com Motor: Blindado em Nylon com 50% em fibra de vidro Corpo “Bumbo”: Aço Carbono Hélice: Aço galvanizado Diâmetro: 50 CM Pintura: Eletrostática Tensão (Monovolt): 127V ou 220V Rotação: 1730 RPM Frequência: 60 HZ Potência: 100 W Consumo: 13.2 Kw/m Vazão: 6500M³ Ruído: 70dB Isolação: Classe F, suporta até 155 oC Consumo: Classe A Dimensões embalado: 24 A x 53 L x 53 P Dimensões montado: 20 A x 50 L x 50 P.

Antes de instalar as luminárias a contratada deverá apresentar ao autor do projeto e a fiscalização da obra amostra das luminárias para prévia autorização.

Todos os serviços de instalação elétrica serão executados por mãos de obra qualificada e dentro das normas vigentes.

14 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar 3 vasos sanitários, um em cada banheiro.

Na área externa frontal, a CONTRATADA deverá executar o plantio de grama em placas nas áreas de jardim. A grama deverá apresentar boas condições de saúde, ser bem preenchida e sem folhas secas.

Também deverá fornecer e plantar mudas de plantas a serem determinadas pelo autor do projeto e pela fiscalização. As mudas deverão ser bem formadas, com boa aparência e com folhas bem verdes e fartas.

Nos locais indicados no projeto de arquitetura, a CONTRATADA deverá executar corrimão em aço tubular de 4,5mm de diâmetro devidamente fixados nas paredes. Os corrimãos deverão ser pintados com tinta esmalte em duas demãos.

A CONTRATADA deverá entregar a obra completamente limpa, livre de respingos de tinta, restos de massa de cimento, ou, de restos de demolição.

15 - OBSERVAÇÕES FINAIS

1 Qualquer serviço adicional, não previsto nas especificações técnicas ou no projeto, só poderá ser executado com autorização da fiscalização desta Instituição.

2 As marcas dos elementos especificadas e mencionados nesta peça devem ser entendidas como sugestão, podendo ser escolhidas outras similares cujo funcionamento ofereça qualidade igual ou superior à dos indicados, tudo deve ser seguido de acordo com as normas legais e previamente aprovado pelo autor dos projetos.

3 Após a conclusão de todos os trabalhos, a fiscalização fará uma inspeção final, constatando a fidelidade de construção aos seus desenhos executivos e às respectivas especificações.

4 Deverão ser executados os rasgos nas alvenarias (ou piso), para a passagem dos eletrodutos antes das paredes receberem o acabamento final.

5 A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, isenta de

respingos de pintura e salpicos de argamassa.

6 Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Documento assinado digitalmente
 FLAVIO DALLA COSTA
Data: 09/05/2023 16:08:27-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

FLAVIO DALLA COSTA
Arquiteto e Urbanista
Assessor Técnico do Procurador Geral de Justiça