

ANEXO II - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	ADEQUAÇÃO NOS PRÉDIOS SEDES DA PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS	
LOCAL:	Prédios da Procuradoria-Geral de Justiça do Estado do Tocantins em Palmas	
DATA:	FEVEREIRO DE 2022	L.S.: 113,59%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO				
1.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m ²	32,19	9,63	309,99
1.2	REMOÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES ELÉTRICOS COM REAPROVEITAMENTO	unid	19,00	0,69	13,11
1.3	RETIRADA DE APARELHOS DE ILUMINAÇÃO COM REAPROVEITAMENTO	unid	50,00	1,33	66,50
1.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m ³	1,50	58,33	87,50
1.5	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m ²	142,56	8,50	1.211,76
1.6	DEMOLIÇÃO DE PISO E APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	m ²	1,00	23,51	23,51
1.7	REMOÇÃO DE PORTA DE VIDRO TEMPERADO + VIDRO FIXOS COM REAPROVEITAMENTO	m ²	6,00	16,86	101,16
1.8	REMOÇÃO DE VIDRO COMUM FIXO EM DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO	m ²	6,71	23,63	158,56
1.9	RETIRADA DE FORRO DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS, MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m ²	2.265,45	1,85	4.191,08
1.10	RETIRADA DE RODAPÉ EM GRANITO	m	26,20	2,69	70,48
1.11	REMOÇÃO DE CARPETE EM MANTA NYLON	m ²	35,20	25,55	899,36
1.12	REMOÇÃO DE PISO ELEVADO COM PLACAS, ESTRUTURADO EM AÇO CARBONO	m ²	1,92	25,55	49,06
1.13	REMOÇÃO DE RAMPAS EM PISO ELEVADO, ESTRUTURADA EM AÇO CARBONO.	m ²	1,51	25,55	38,58
1.14	RETIRADA DE FORRO EM DRYWALL, MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m ²	1,55	1,85	2,87
1.15	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	m ²	628,25	2,05	1.287,91
1.16	CORTE GRANITO	m ²	0,85	100,00	85,00
1.17	CARGA MANUAL DE ENTULHO	m ³	83,94	27,50	2.308,35
1.18	CAÇAMBA PARA RECOLHIMENTO DE ENTULHO Capac.: 5 m ² (INCLUSO TAXA DE DESCARTE)	unid	21,00	437,50	9.187,50
1.19	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE	m	120,00	21,73	2.607,60
1.20	LOCAÇÃO DE ANDAIME COM GUARDA CORPO, TRAVAS, ESCADA, PISO	m/mês	120,00	42,25	5.070,00
				TOTAL DA ETAPA	27.769,88
2	INSTALAÇÃO DE FORRO				
2.1	FORRO EM DRYWALL, P/ AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, COM TABICA, FORNECIMENTO E INTALAÇÃO	m ²	1.889,31	120,16	227.019,49
2.2	SANCA (RASGO) EM DRYWALL (L=29cm X H=12cm)	m	11,05	108,00	1.193,40
2.3	SANCA CORTINEIRO, PARA INSERIR ILUMINAÇÃO	m	9,65	112,00	1.080,80
2.4	ESPELHO EM GESSO ACARTONADO PARA REBAIXO DE FORRO H=10CM	m	9,65	85,00	820,25
2.5	ABERTURA DE ALÇAPÃO NO FORRO DE GESSO, COM FECHAMENTO DO MESMO MATERIAL; DIMENSÃO 60X60 CM, CADA UNIDADE	m ²	5,40	31,25	168,75
				TOTAL DA ETAPA	230.282,69
3	PAINÉIS DE VEDAÇÃO				
3.1	PAREDE EM GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, DUAS FACES SIMPLES, ESTRUTURA METÁLICA C/ GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS.	m ²	74,56	154,48	11.518,03
3.2	PAREDE EM GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES, ESTRUTURA METÁLICA C/ GUIAS SIMPLES, COM VÃOS.	m ²	61,69	176,19	10.869,16
3.3	ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO	m ²	2,10	16,80	35,28
3.4	VIDRO FIXO COMUM, TRANSPARENTE, ESPESSURA 4MM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m ²	1,00	276,45	276,45
3.5	PAINEL ESPELHO CRISTAL 4mm BISOTADO	m ²	2,00	493,75	987,50
3.6	RECOLOCAÇÃO DE VIDRO FIXO, COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	unid	2,00	51,48	102,96
3.7	ISOLAMENTO ACÚSTICO, TIPO SONEX.	m ²	2,00	57,92	115,84
				TOTAL DA ETAPA	23.905,22
4	REVESTIMENTO				
4.1	ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m ³	0,94	3.979,89	3.741,10
4.2	REBOCO EXTERNO PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE. ESPESSURA 10 MM	m ²	628,25	28,73	18.049,62
4.3	PINTADEIRA	m	119,75	65,41	7.832,85
				TOTAL DA ETAPA	29.623,57

ANEXO II - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	ADEQUAÇÃO NOS PRÉDIOS SEDES DA PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS	
LOCAL:	Prédios da Procuradoria-Geral de Justiça do Estado do Tocantins em Palmas	
DATA:	FEVEREIRO DE 2022	L.S.: 113,59%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
5	PINTURA DE PAREDES				
5.1	EMASSAMENTO DE PAINEL EM GESSO E PAREDES, COM MASSA ACRÉLICA, UMA DEMÃO	m ²	269,80	13,09	3.531,68
5.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m ²	63,51	18,09	1.148,90
5.3	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDES, COR "BRANCO GELO" FOSCA, DUAS DEMÃOS	m ²	6.774,50	17,34	117.469,83
5.4	PINTURA TEXTURIZADA NA COR MÁRMORE	m ²	17,11	170,00	2.908,70
5.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA EM ALVENARIA EXTERNA	m ²	784,97	16,68	13.093,30
5.6	APLICAÇÃO DE SELANTE TIPO VEDA TRINCA	m	45,00	17,85	803,25
5.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS	m ²	15,00	25,86	387,90
				TOTAL DA ETAPA	139.343,56
6	PINTURA FORRO				
6.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO.	m ²	1.896,45	23,64	44.832,08
6.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m ²	2.068,60	19,55	40.441,13
				TOTAL DA ETAPA	85.273,21
7	PISO				
7.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO TRAÇO 1:4, ESPESS: 6CM	m ²	1,00	69,83	69,83
7.2	PISO EM GRANITO BEGE ARABESCO, ASSENTADO E REJUNTADO	m ²	1,00	502,98	502,98
7.3	PISO RUSTICO EM CONCRETO, ESPESSURA 7CM	m ³	0,35	762,06	266,72
7.4	MEIO FIO EM CONCRETO MOLDADO NO LOCAL - 94264	m	1,20	74,43	89,32
7.5	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA	m ²	425,89	21,64	9.216,26
7.6	LIMPEZA DE PISO COM ESCOVÃO/LIXADEIRA UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO	m ²	429,50	11,73	5.038,04
7.7	PINTURA FUNDO PREPARADOR/PRIMER COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO	m ²	429,50	23,45	10.071,78
7.8	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO	m ²	429,50	23,18	9.955,81
7.9	DEMARCAÇÃO DE VAGAS	m	105,00	4,69	492,45
7.10	RODAPÉ EM GRANITO EM GRANITO BEGE ARABESCO 10X2 COM ACABAMENTO POLIDO NA FACE E NO TOPO. ASSENTADO COM ARGAMASSA	m	178,66	90,73	16.209,82
	PISO ELEVADO, ALTURA (ACABADA)200MM, ESTRUTURADO EM TUBO DE AÇO CARBONO, APARAFUSADAS NO PISO ORIGINAL E NAS PLACAS SUPERIORES DE PISO, SENDO ESTAS EM AÇO, PREENCHIDAS COM CONCRETO CELULAR LEVE, ESPESSURA 30MM, INCLUSO FECHAMENTO LATERAL ACABADO. RESISTÊNCIA CARGA CONCENTRADA: MIN. 200 KG.(MATERIAL IDÊNTICO AO EXISTENTE)	m ²	2,00	512,96	1.025,92
7.11	RAMPA LIGADA AO PISO ELEVADO, ESTRUTURADA EM AÇO CARBONO, MONTADA EM PAINEL ELABORADO COM MIOLO DE MADEIRA REVESTIDO, NAS DUAS FACES COM PLACA CIMENTÍCIA; ESPESSURA TOTAL 23MM; INCLUSO FECHAMENTO LATERAL.(MATERIAL IDÊNTICO AO EXISTENTE)	m ²	1,26	512,96	646,33
7.12	CARPETE P/ TRÁFEGO INTENSO , ESPESSURA 7,0 MM, EM MANTA(ROLO) FILAMENTO NYLON, ANTICHAMA, ANTIESTÁTICA, COR CINZA	m ²	40,00	175,00	7.000,00
7.13					
				TOTAL DA ETAPA	60.585,26
8	ESQUADRIAS				
8.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	16,00	1.005,69	16.091,04
8.2	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA 90X210 CM, FIXADO COM PREGOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	166,40	8,43	1.402,75
8.3	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, C/ CILINDRO PARA PORTA EXTERNA, MAÇANETA TIPO ALAVANCA, PADRÃO MÉDIO, COM ACABAMENTO ROSETA EM LATÃO CROMADO, DEVIDAMENTE INSTALADA.	unid	16,00	177,54	2.840,64
8.4	PORTA DE MADEIRA MDF TEXTURIZADO, COR BRANCO, 80X210, LISA, CORRER, INCLUSO BATENTE, TRILHO, PROTETOR DE TRILHO, FECHADURA E PUXADOR CROMADOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	2.850,00	2.850,00
8.5	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10 MM - FUMÊ. INCLUSIVE FERRAGENS	m ²	6,00	991,41	5.948,46
8.6	PUXADOR PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 30 CM, COR PRETA.	unid	2,00	184,93	369,86
8.7	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m ²	1,89	773,10	1.461,16
				TOTAL DA ETAPA	30.963,91
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				

ANEXO II - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	ADEQUAÇÃO NOS PRÉDIOS SEDES DA PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS	
LOCAL:	Prédios da Procuradoria-Geral de Justiça do Estado do Tocantins em Palmas	
DATA:	FEVEREIRO DE 2022	L.S.: 113,59%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
9.1	INTERRUPTOR SIMPLES 10A/250V (1 MÓDULO), COM SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	25,00	31,04	776,00
9.2	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	49,19	49,19
9.3	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	67,33	67,33
9.4	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2,00	38,30	76,60
9.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULO), 2P+T 10 A/250V, COM SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	29,00	52,80	1.531,20
9.6	POTENCIOMETRO (SISTEMA DE SOM)	unid	5,00	125,93	629,65
9.7	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750 V, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA , FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	2.075,50	5,43	11.269,97
9.8	TOMADA RJ45 CAT5E 1 FEMEA COM ESPELHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	30,00	59,66	1.789,80
9.9	CABO ELETRÔNICO UTP CATEGORIA 6 4 PARES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	1.710,00	4,08	6.976,80
9.10	ELETRODUTO FLEXÍVEL ANTICHAMA (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	224,50	10,74	2.411,13
9.11	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS / DISTRIBUIÇÃO	m	25,50	14,51	370,01
9.12	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" EM PVC A 1,30 M DO PISO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	13,00	16,56	215,28
9.13	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" EM PVC A 0,30 M DO PISO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	35,00	11,14	389,90
9.14	REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS DE EMBUTIR C/ LAMP. LED 2X18W, COMPLETA COM APROVEITAMENTO DE MATERIAL	unid	30,00	15,00	450,00
9.15	LUMINÁRIAS TIPO CALHA, EMBUTIR, ALETADA, C/ LAMP. LED. 2X18 W, COMPL. FORNEC. E INSTAL.	unid	24,00	467,05	11.209,20
9.16	LUMINÁRIAS REDONDA, EMBUTIR, ALETADA, C/ LAMP. LED. 2X9 W, COMPL. FORNEC. E INSTAL.	unid	40,00	250,83	10.033,20
9.17	LUMINÁRIA PAR 20, 10W, EMBUTIR, DIRECIONÁVEL (CONF. ESPECIFICAÇÕES PROJ. PRANCHA 08/24)	unid	11,00	42,13	463,43
9.18	LUMINÁRIA PAR 20, 5W, EMBUTIR, DIRECIONÁVEL (CONF. ESPECIFICAÇÕES PROJ. PRANCHA 08/24)	unid	10,00	21,88	218,80
9.19	LUMINÁRIA RETANGULAR, 18W EMBUTIR (CONF. ESPECIFICAÇÕES PROJ. PRANCHA 08/24)	unid	6,00	322,50	1.935,00
9.20	FITA LED NEUTRA 1500LM/M	rolo	13,00	296,33	3.852,29
9.21	FONTE 12V CHAVEADA 15A 180W	unid	3,00	176,00	528,00
9.22	FONTE 12V CHAVEADA 10A 120W	unid	3,00	150,00	450,00
9.23	MANGUEIRA LED 220V 12,5W/M 1300LM/M	m	50,00	49,80	2.490,00
9.24	CONECTOR MANGUEIRA LED 220V 14,5MM	unid	4,00	38,90	155,60
9.25	PERFIL LED CALHA EMBUTIR RG LED 1000X24X10	unid	1,00	56,63	56,63
TOTAL DA ETAPA					58.395,01
TOTAL DA ETAPA					686.142,31

Decomposição do BDI:

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + DA) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + DS) \cdot (1 + LB)}{1 - T} \right) - 1 \right]$$

ONDE:

(DA) - Despesas Administrativas = 3,70%

(DF) - Despesas Financeiras = 0,92%

(DS) - Despesas com Seguros e Garantias = 2,00%

(LB) - Lucro Bruto = 7,00%

(T) - Tributos = 8,65% (PIS=0,65; COFINS=3,0%; ISS=5,0%)

Foi utilizada a Tabela Sinapi como fonte principal dos custos e composição dos serviços.

ALBERTO NERI DE MELO

ENGENHEIRO CIVIL CREA 202876/D-TO