

Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal
Gestão 2014 -2018

A EXPERIÊNCIA DA CODHAB NA GESTÃO DE ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL

ARQUITETO E URBANISTA PAULO SILGUEIRO CAVALCANTE



**A Brasília mundialmente conhecida:
A Brasília oficial**

BRASÍLIA

plano piloto/asa sul

Foto: Luiz Sarmento



BRASÍLIA

plano piloto/lago sul

Foto: Luiz Sarmento



BRASÍLIA

plano piloto/lago sul

Foto: Luiz Sarmento



BRASÍLIA

plano piloto/asa sul

Foto: Luiz Sarmento



BRASÍLIA

plano piloto/asa sul

Foto: Luiz Sarmento



BRASÍLIA

plano piloto/asa sul

Foto: Luiz Sarmento



**A Brasília
para além do Plano**

**A Brasília
3ª metrópole
do país**

A Brasília real



BRASÍLIA

cruzeiro

Foto: Luiz Sarmento



BRASÍLIA

vila rabelo/sobradinho

Foto: Joana França

BRASÍLIA

vila rabelo/sobradinho

Foto: Joana França



BRASÍLIA

sol nascente/ceilândia

Foto: Luiz Sarmento



BRASÍLIA

sol nascente/ceilândia

Foto: Luiz Sarmento



BRASÍLIA

taguatinga

Foto: Luiz Sarmento

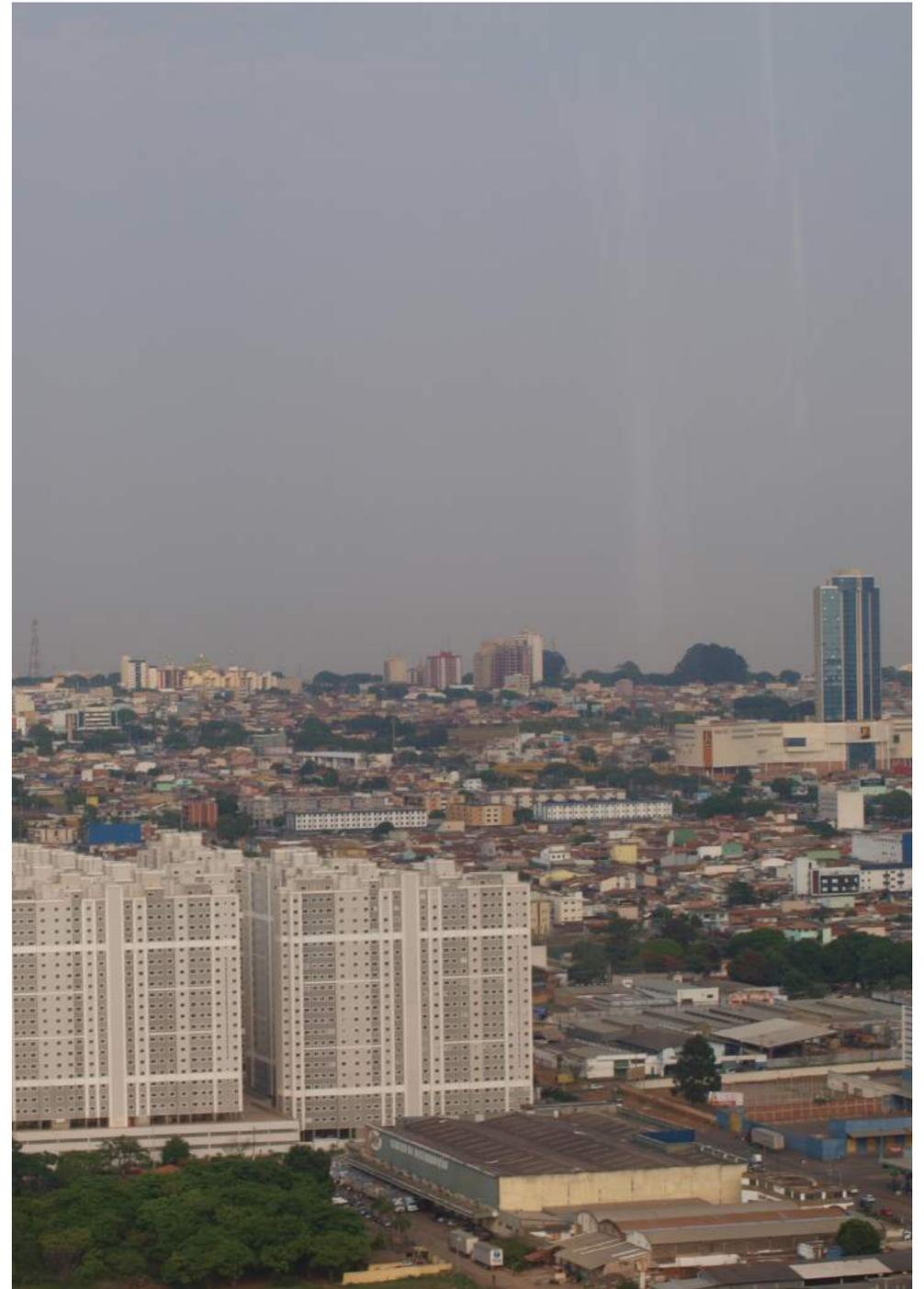




BRASÍLIA

taguatinga

Foto: Luiz Sarmento



BRASÍLIA

vicente pires e águas claras

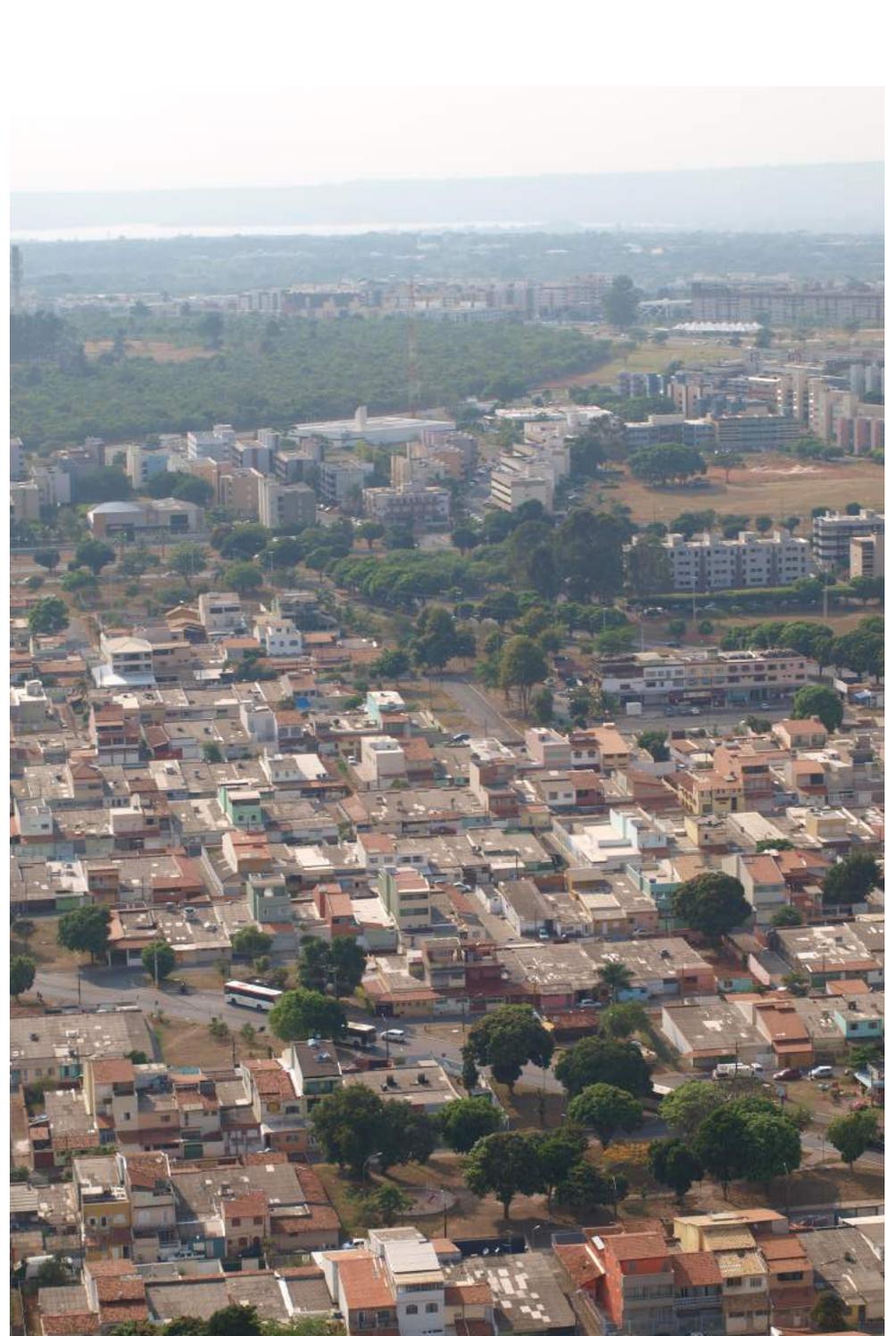
Foto: Luiz Sarmento





BRASÍLIA
cruzeiro e sudoeste

Foto: Luiz Sarmento



Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

BRASÍLIA

santa luzia/estrutural

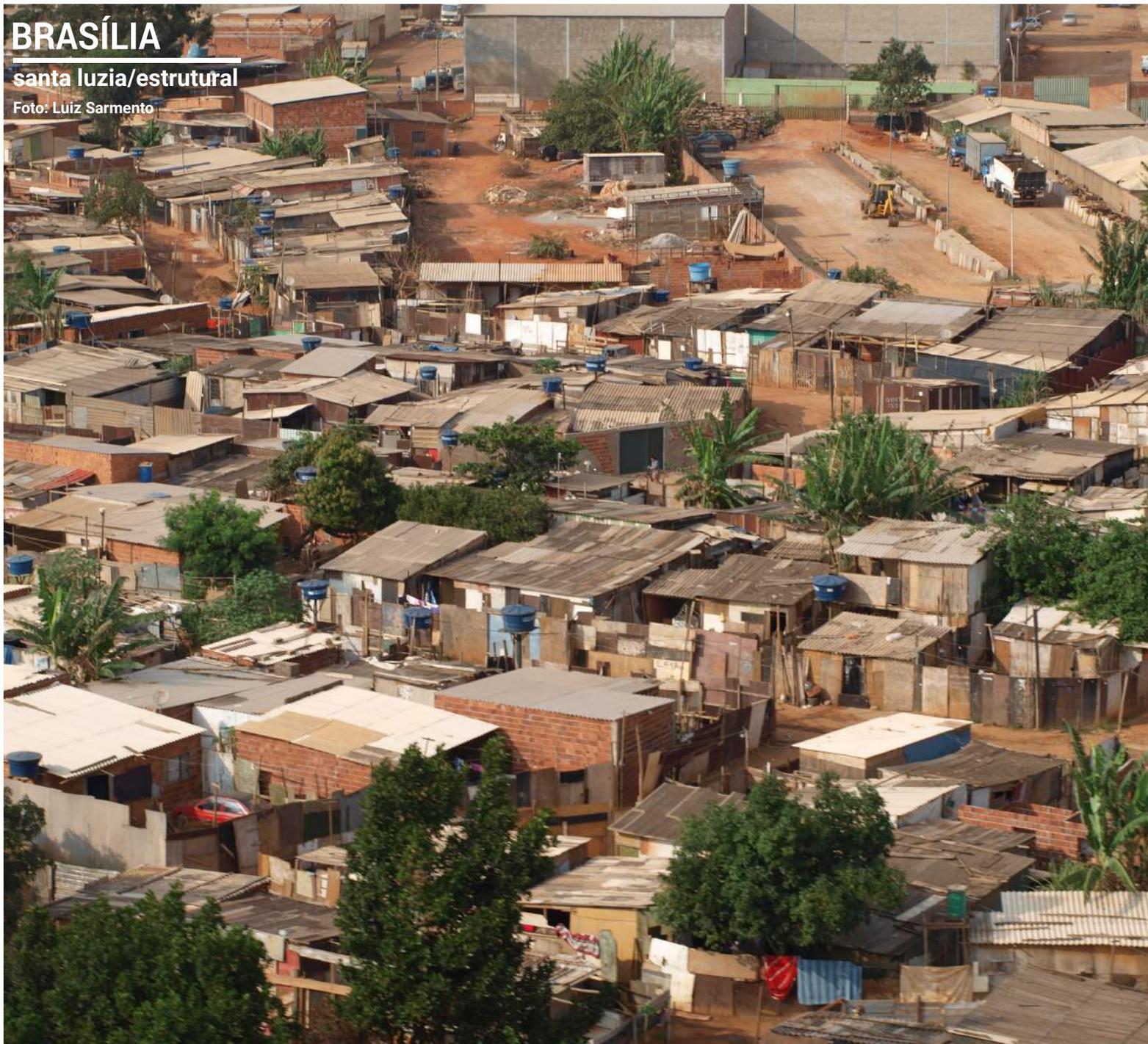
Foto: Luiz Sarmento



BRASÍLIA

santa luzia/estrutural

Foto: Luiz Sarmiento





BRASÍLIA
santa luzia/estrutural

Foto: Luiz Sarmiento

Maiores metrópoles brasileiras

1. São Paulo

463 anos
12.038.175 hab

2. Rio de Janeiro

452 anos
6.498.837 hab

3. Brasília

57 anos
2.977.216 hab

4. Salvador

468 anos
2.938.092 hab

5. Fortaleza

291 anos
2.609.716 hab

Ceilândia

489.351 mil habitantes

Sol Nascente

94.199 mil habitantes

Manhattan

1,645 milhão de habitantes

Barcelona

1,609 milhão de habitantes

Ville de Paris

2,244 milhões de habitantes

Complexo da Maré

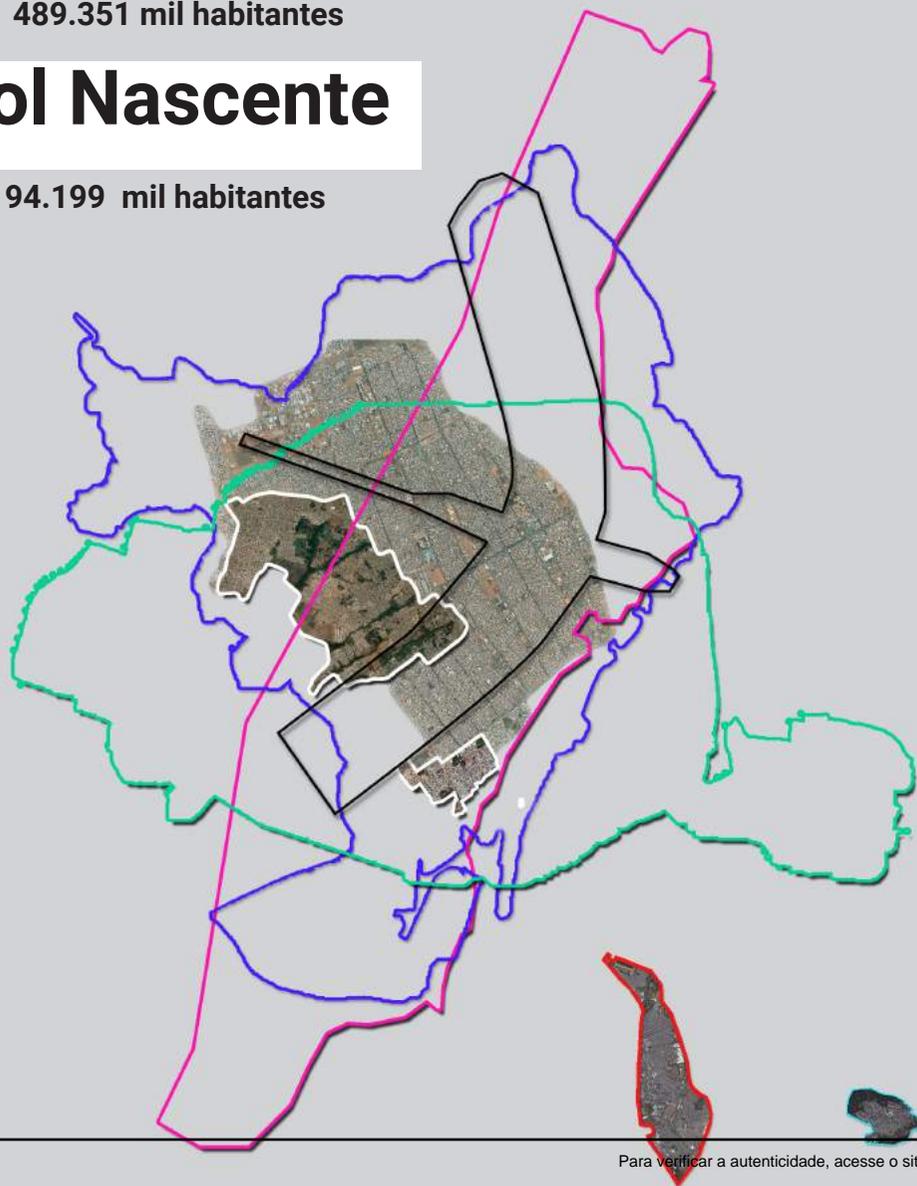
129 mil habitantes

Rocinha

100 mil habitantes

Plano Piloto

220,3 mil habitantes
(3,013 milhões no DF)



An aerial, black and white photograph of a densely packed urban neighborhood, likely a favela or informal settlement. The buildings are small and closely packed, with narrow streets visible. A large, bright yellow geometric graphic, resembling a stylized 'E' or a series of overlapping lines, is overlaid on the image, framing the central text. The text is in a bold, sans-serif font.

quem faz as cidades?

Foto: Joana França

QUEM FAZ AS CIDADES HOJE NO BRASIL?

população?

construtoras?

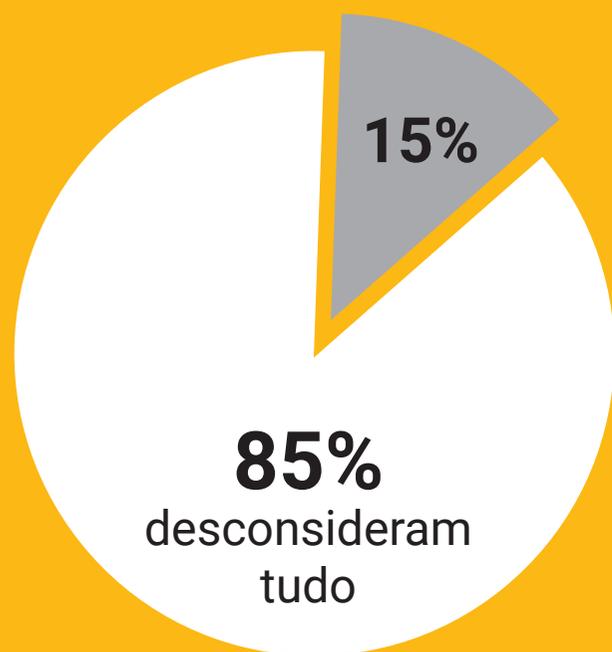
arquitetos e urbanistas?

engenheiros?

políticos?

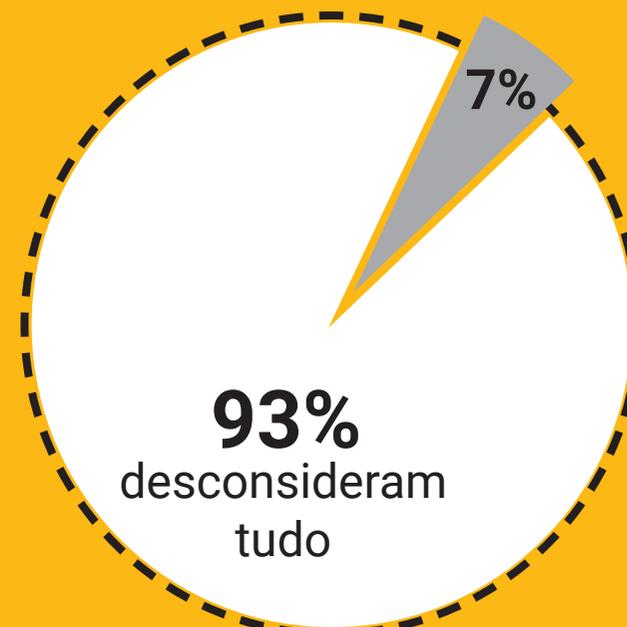
arquitetos e urbanistas + engenheiros

consideram:
planos diretores;
uso e ocupação;
normas;
gabaritos e afastamentos;
responsabilidade técnica;



arquitetos e urbanistas

onde
atuamos:
apenas 7%
consideram aquilo tudo
o que acreditamos ser
arquitetura e
urbanismo



precisamos mudar o foco



A realidade de nossas cidades e da profissão do **ARQUITETO URBANISTA** hoje no Brasil exige uma **MUDANÇA CULTURAL** e uma **POSTURA ATIVA** que somente nós arquitetos podemos construir.

PROJETO “PÓS-JETO”

Necessidade de **inverter o processo**.

A pouca participação dos arquitetos e urbanistas nas obras de arquitetura e urbanismo, refletida nas péssimas condições das cidades brasileiras, demonstra que **estamos adotando estratégias e metodologias que não funcionam**.

PROJETO TERMINA COM A OBRA PRONTA

O excessivo **academicismo na metodologia projetual** e o **distanciamento dos arquitetos das obras e do território**, com seus problemas reais, impactam a qualidade dos projetos e a capacidade dos profissionais de **transformar de fato a realidade** espacial que nos cerca.

Precisamos utilizar menos A4 (burocracia/teorização *inútil*) e mais A0 (projeto executivo), lutando **para que nossas ideias saiam do papel** e (re)construam essa realidade.

projetos CODHAB

Três lutas precisam ser travadas:

1. Contra a APROVAÇÃO DE PROJETOS

Um médico não precisa da aprovação de outro para fazer seu trabalho. Ele tem seu registro profissional e é responsável por seu trabalho.

Um engenheiro não precisa que seus projetos estruturais e memoriais de cálculo passem por outro profissional para serem aprovados em um órgão público por outros engenheiros analistas.

Por que os projetos de arquitetura e urbanismo precisam da aprovação de outro arquiteto urbanista para sua construção?

Ao aprovar um projeto, a responsabilidade do autor passa a ser compartilhada com o analista.

Qual o interesse do analista em aprovar um projeto?

2. Contra NORMAS EQUIVOCADAS E EXCESSIVAS

Quantidade de normas **não garante** qualidade arquitetônica/urbana. O estado deve garantir a qualidade do espaço urbano e a **boa relação entre a construção e o espaço público**.

Recuos, acessos ao lote e gabarito são **temas caros à cidade e aos cidadãos**, e devem ser **normatizados e fiscalizados pelo estado**. Grandes incorporadoras possuem departamentos inteiros especializados em **normas e como burlá-las**.

Novamente:

QUANTIDADE DE NORMAS
≠
QUALIDADE ARQUITETÔNICA

Melhor um **concurso público bem feito** para garantir a qualidade das obras que centenas de normas.

3. Contra a JUDICIALIZAÇÃO DE TEMAS DA ARQUITETURA E DO URBANISMO

Desafios para o presente e o futuro

Atuação CODHAB

Desde seu início, em 2015, esta gestão da CODHAB/DF preocupa-se em atuar em **três frentes** no território do Distrito Federal:

#1

CONCURSOS PÚBLICOS DE PROJETO

#2

ATELIÊ DE PROJETOS

URBANISMO

REGULARIZAÇÃO

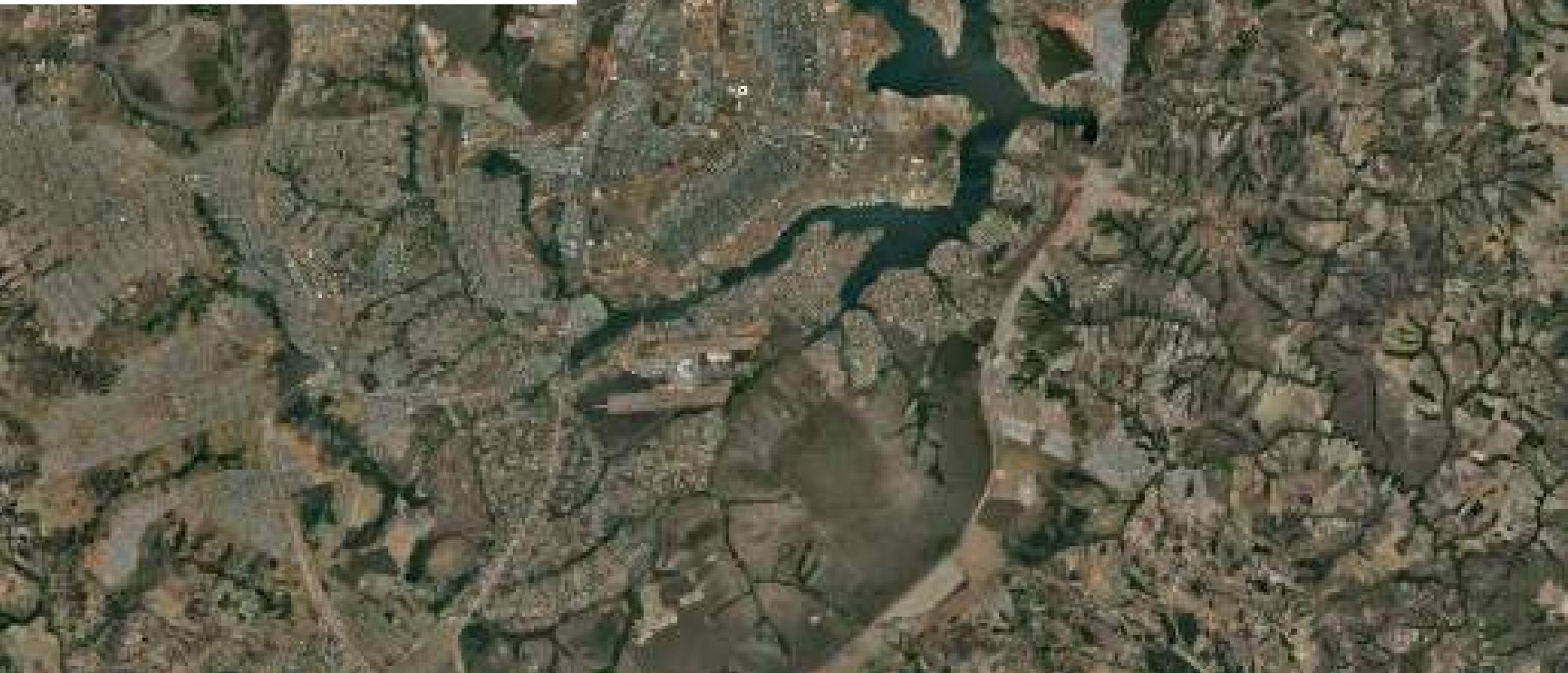
EDIFICAÇÕES

#3

ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM ARQUITETURA E URBANISMO

Eixos da gestão: retomando a **capacidade** do estado **de projetar**

Decisão CODHAB: Imersão no território



Diferentemente de outras metrópoles brasileiras, como o Rio de Janeiro, São Paulo e Salvador, onde os bairros populares e as **favelas permeiam o tecido urbano oficial**, possibilitando a visualização imediata do contrastante das áreas ricas e pobres da cidade, em Brasília o espaço urbano é segredado de tal forma que, para além do zoneamento funcional, um **zoneamento por classe social** pode ser identificado, **dificultando o contato entre os moradores de diferentes faixas de renda.**

Cidade informal + Cidade formal

São Paulo

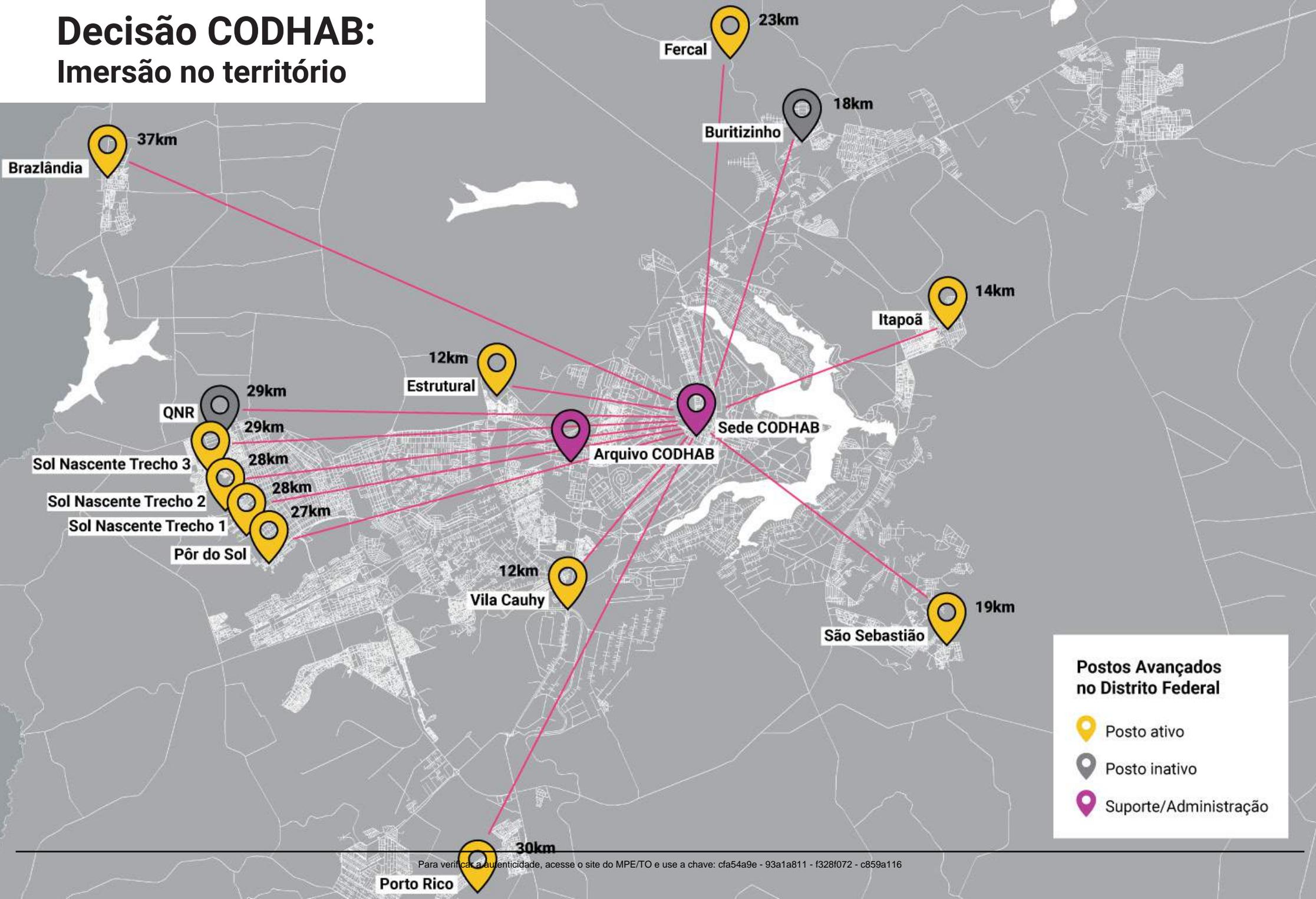


Cidade informal + Cidade formal

Rio de Janeiro



Decisão CODHAB: Imersão no território

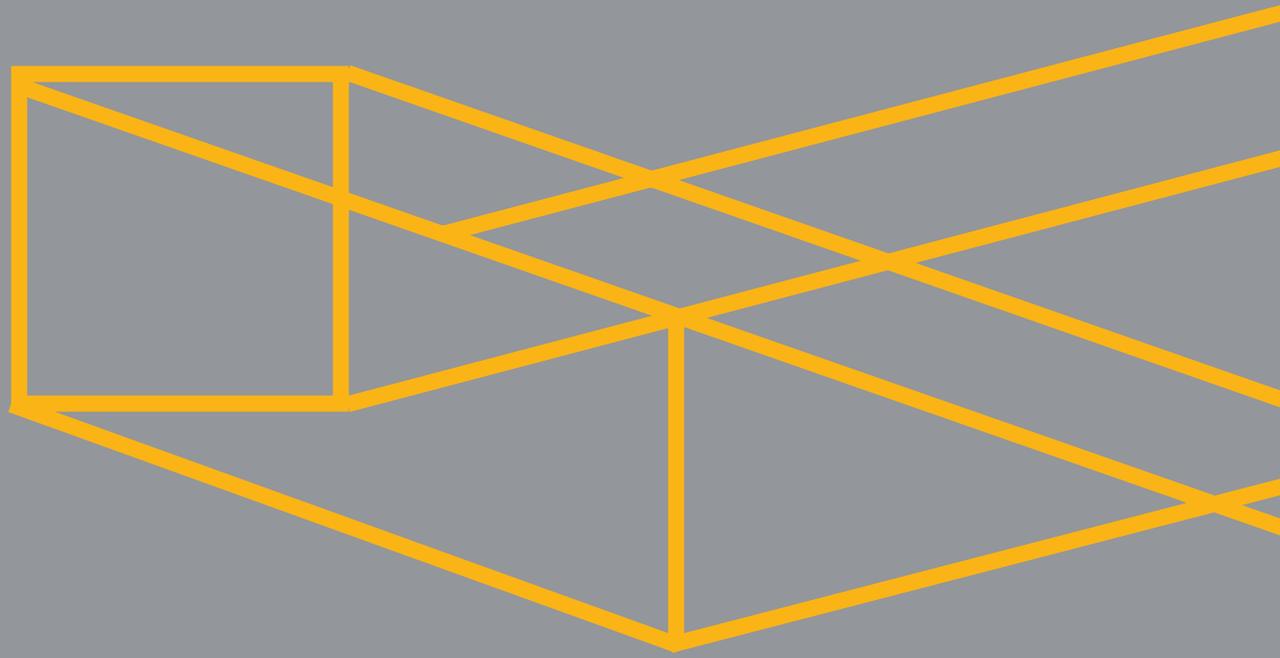


Postos Avançados no Distrito Federal

- Posto ativo
- Posto inativo
- Suporte/Administração

assistência técnica

pública e gratuita em
engenharia, arquitetura
e urbanismo



Assistência Técnica

Eixos de atuação no DF

1 regularização fundiária

atualização de projetos urbanísticos

2 unidades habitacionais

programa *Melhorias Habitacionais* (parceria público-privada)
+
demandas do eixo Lote Legal
+
demandas espontâneas
postos AT

3 requalificação urbana

programa *Ações Urbanas Comunitárias*

4 trabalho técnico social

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF



Sede CODHAB

Postos Avançados no Distrito Federal

-  Posto ativo
-  Posto inativo
-  Suporte/Administração

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF

Sol Nascente Trecho 1

28km

Sede CODHAB

Postos Avançados no Distrito Federal

-  Posto ativo
-  Posto inativo
-  Suporte/Administração

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF



Postos Avançados no Distrito Federal

-  Posto ativo
-  Posto inativo
-  Suporte/Administração

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF



Postos Avançados no Distrito Federal

-  Posto ativo
-  Posto inativo
-  Suporte/Administração

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF



Postos Avançados no Distrito Federal

-  Posto ativo
-  Posto inativo
-  Suporte/Administração

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF



Postos Avançados no Distrito Federal

-  Posto ativo
-  Posto inativo
-  Suporte/Administração

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF

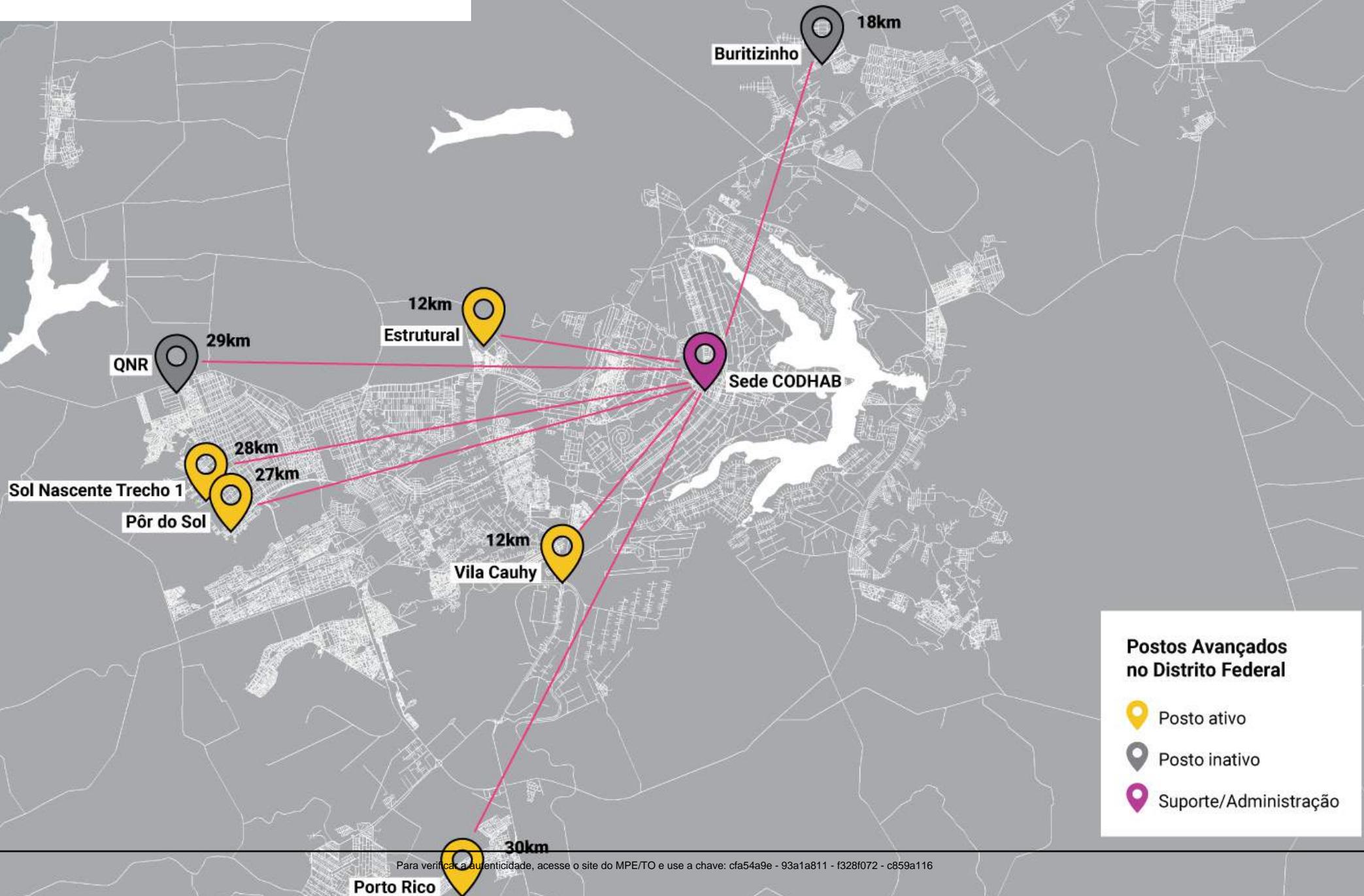


Postos Avançados no Distrito Federal

-  Posto ativo
-  Posto inativo
-  Suporte/Administração

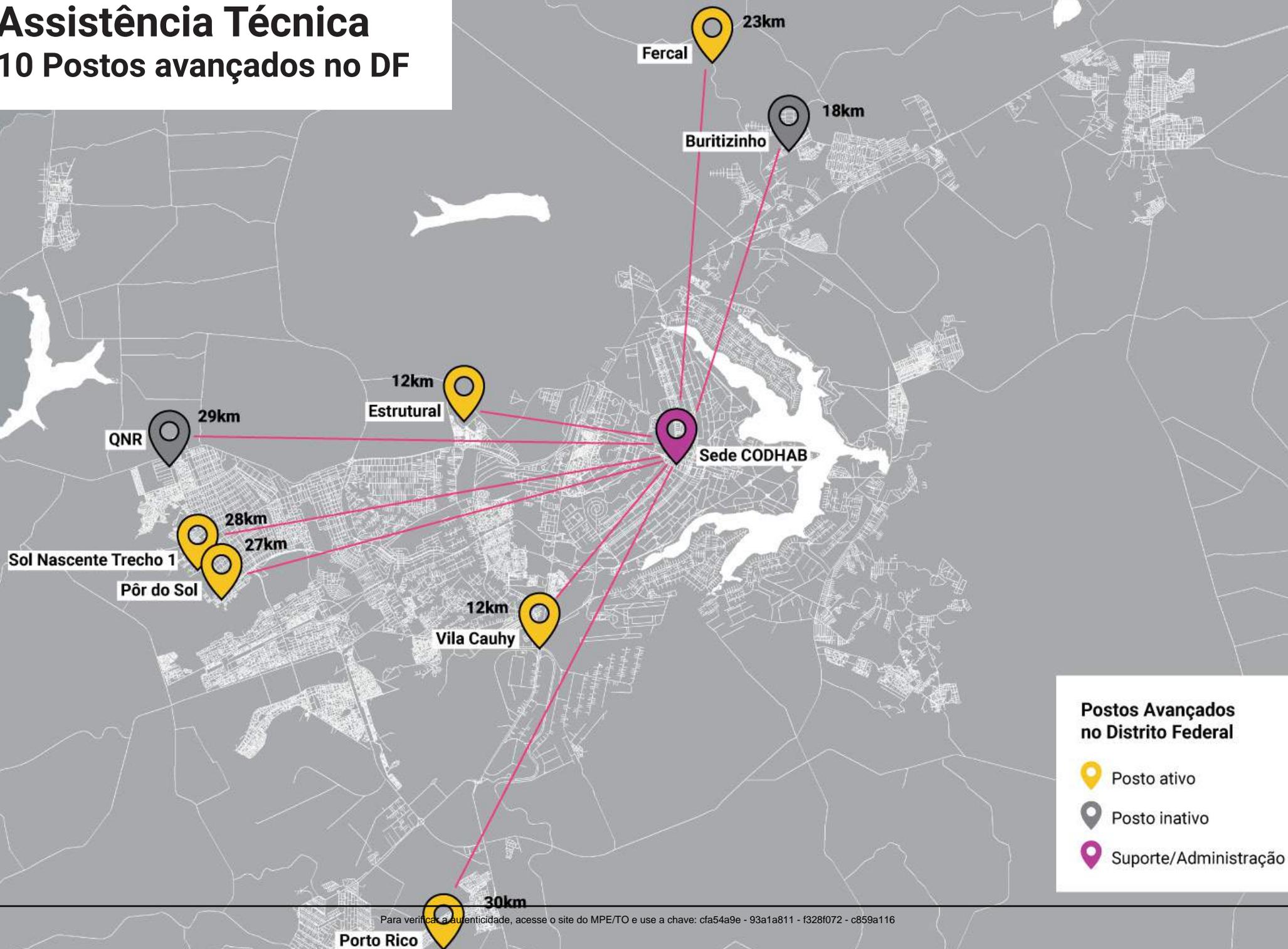
Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF



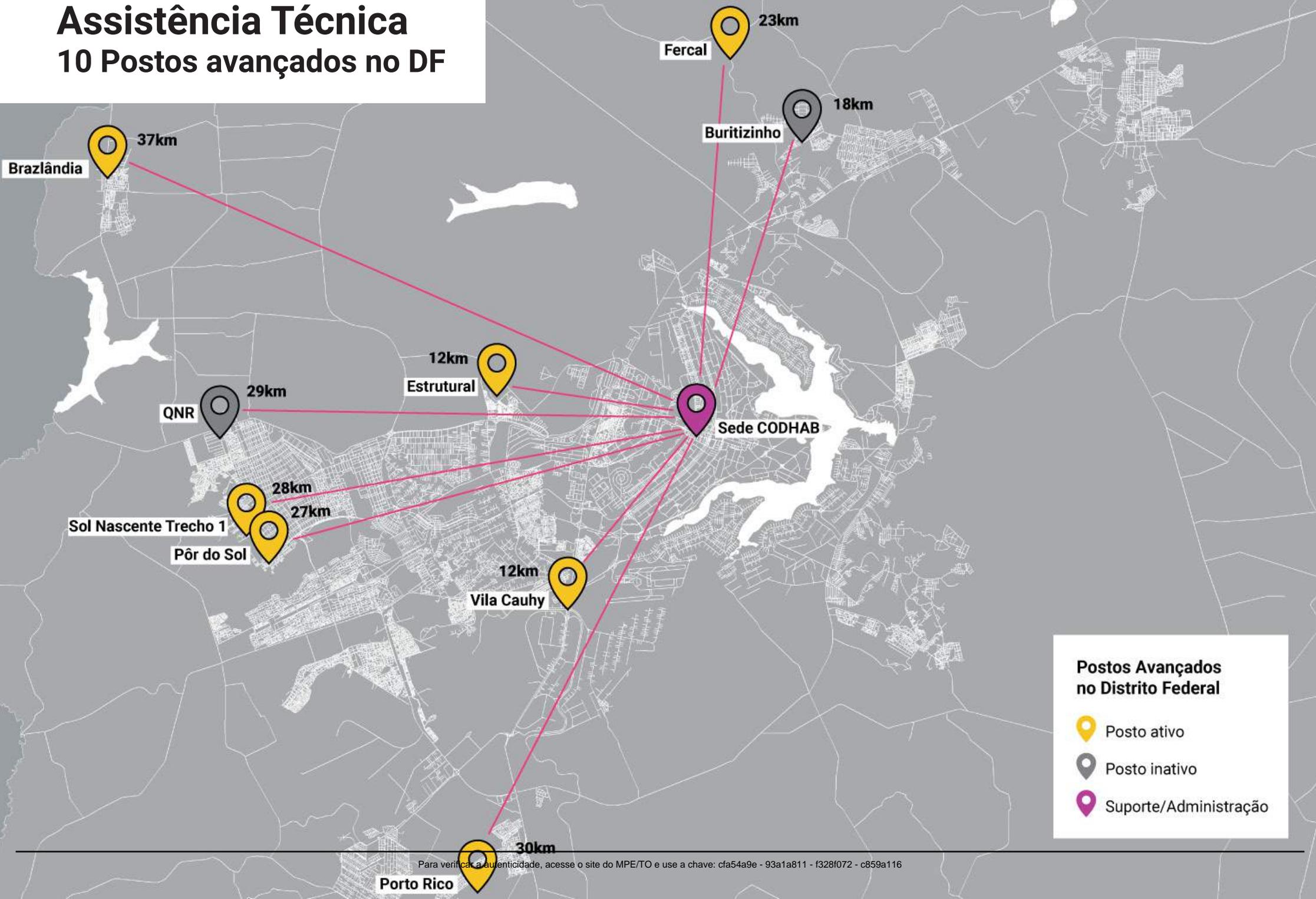
Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF



Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF

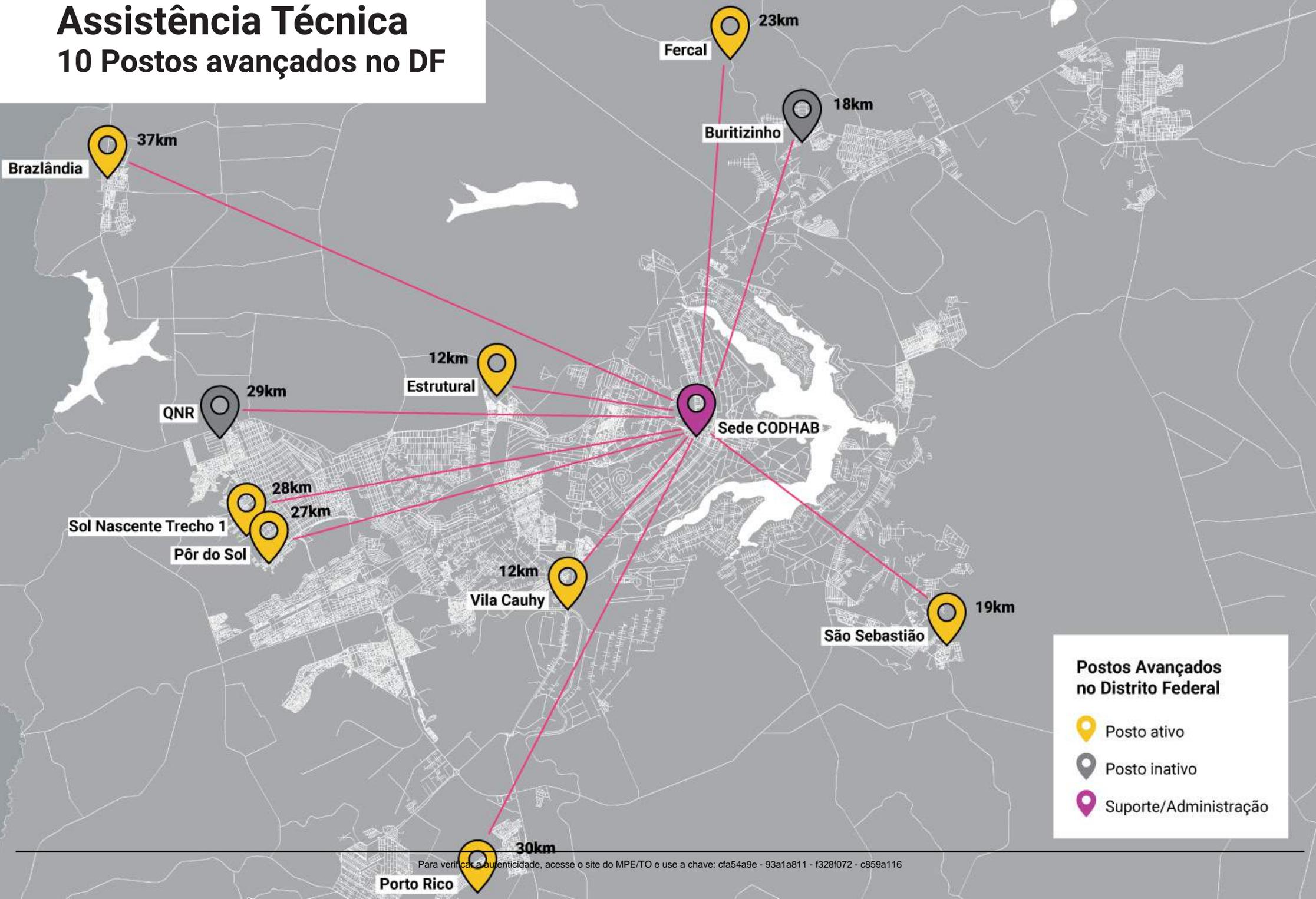


Postos Avançados no Distrito Federal

-  Posto ativo
-  Posto inativo
-  Suporte/Administração

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF

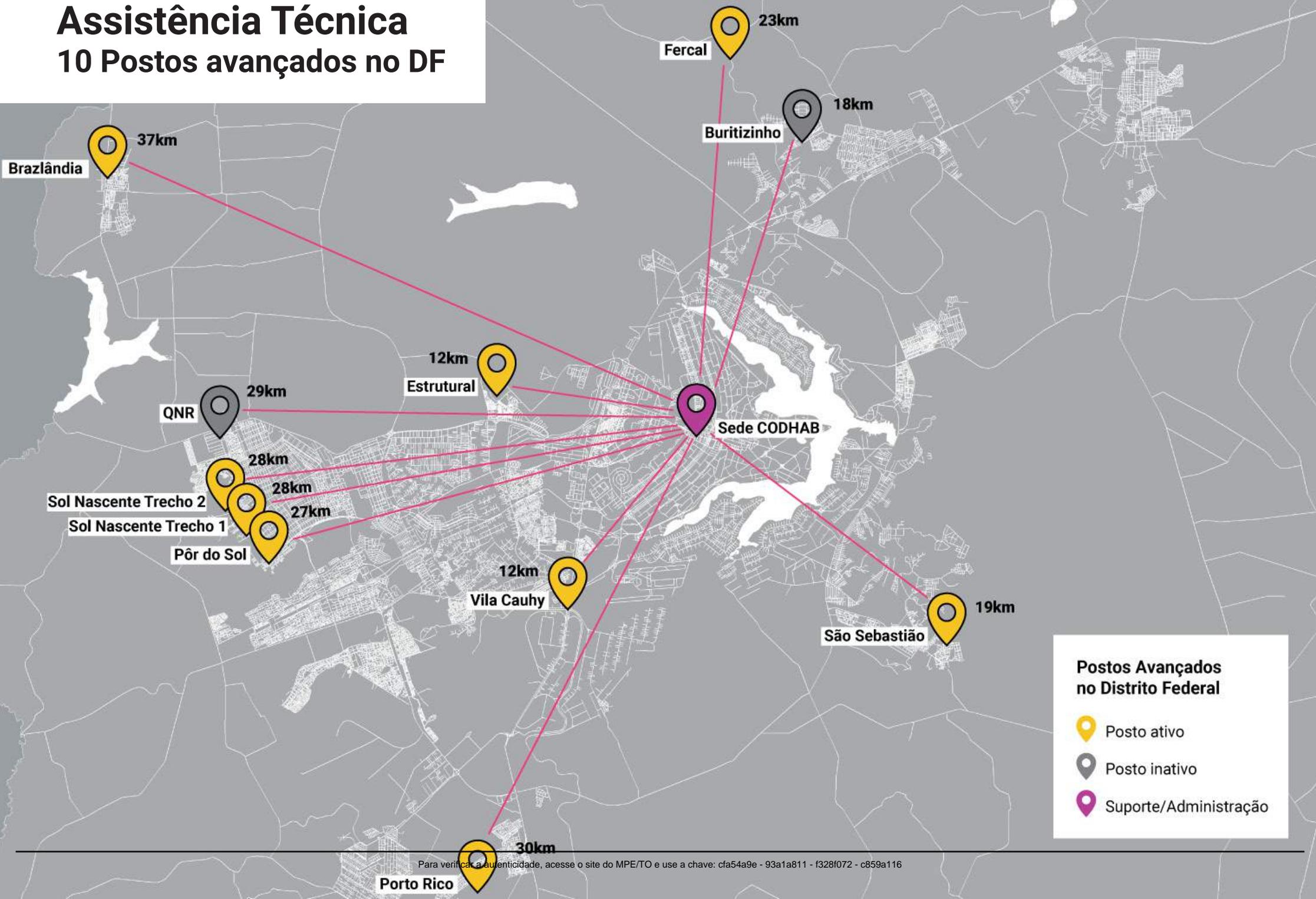


Postos Avançados no Distrito Federal

-  Posto ativo
-  Posto inativo
-  Suporte/Administração

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF

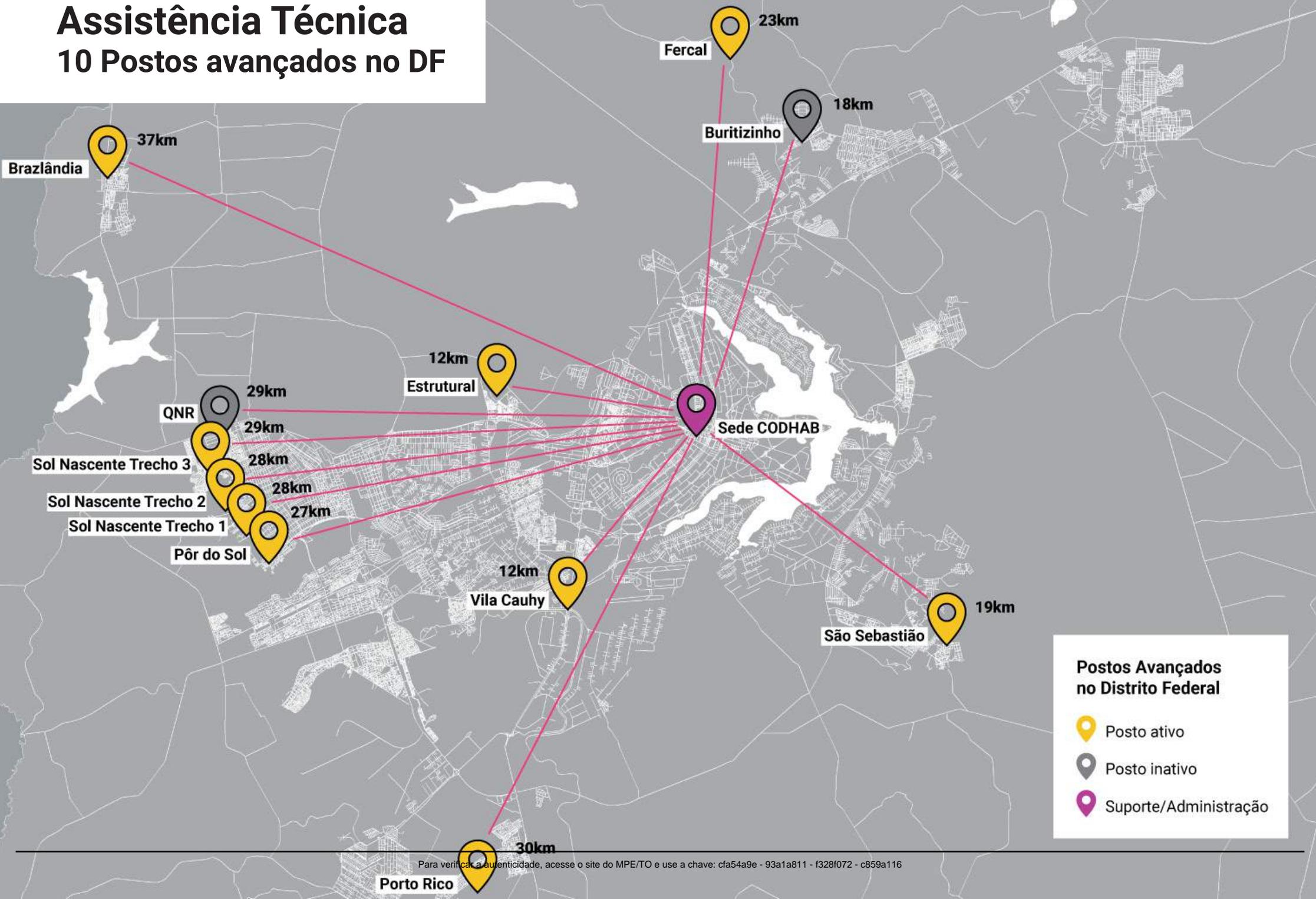


Postos Avançados no Distrito Federal

- Posto ativo
- Posto inativo
- Suporte/Administração

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF

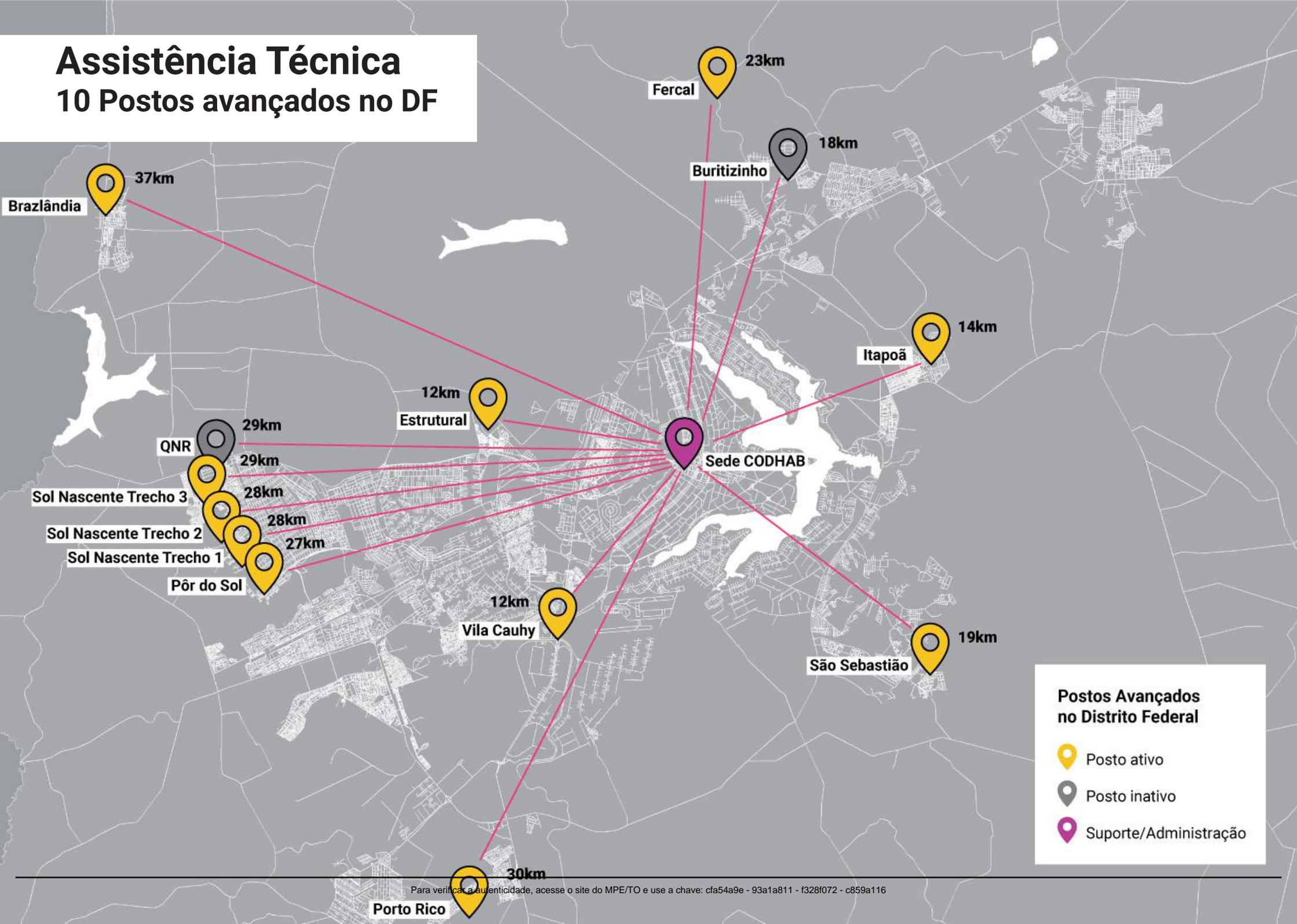


Postos Avançados no Distrito Federal

- Posto ativo
- Posto inativo
- Suporte/Administração

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF

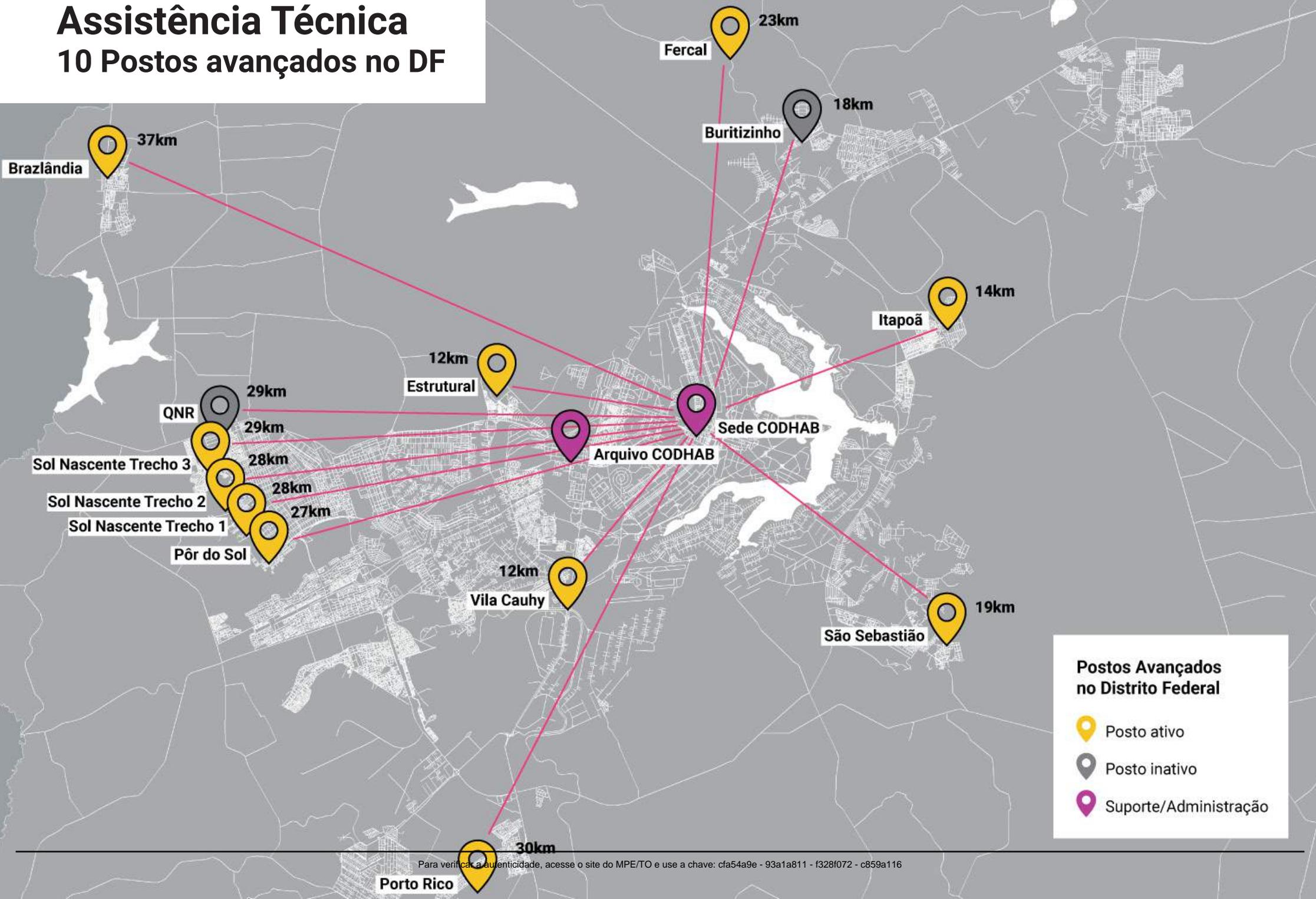


Postos Avançados no Distrito Federal

-  Posto ativo
-  Posto inativo
-  Suporte/Administração

Assistência Técnica

10 Postos avançados no DF





I Posto de Assistência Técnica (PAT) em Arquitetura e Urbanismo

Sol Nascente Trecho 1 | Ceilândia/DF

Para verificação de autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Posto de Assistência Técnica (PAT) em Arquitetura e Urbanismo:

Reuniões realizadas dentro da própria comunidade



Posto de Assistência Técnica (PAT) em Arquitetura e Urbanismo:

Transparência e participação

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

importância da imersão

compreender as diferenças e identificar potenciais do espaço urbano trabalhado se tornou um exercício fundamental para a atuação dos profissionais dos escritórios de AT. Isso pode ajudar a explicar por que o somente o **modelo teórico, burocrático e autoritário** para atuação em áreas de regularização, com suas populações crescentes, não consegue **surtir efeitos** para melhorar as condições ambientais/espaciais desses lugares.

A necessidade de imersão nos
postos de assistência técnica

proximidade do produto final: A OBRA

a obra espaço público

a obra melhoria habitacional

a obra cidade

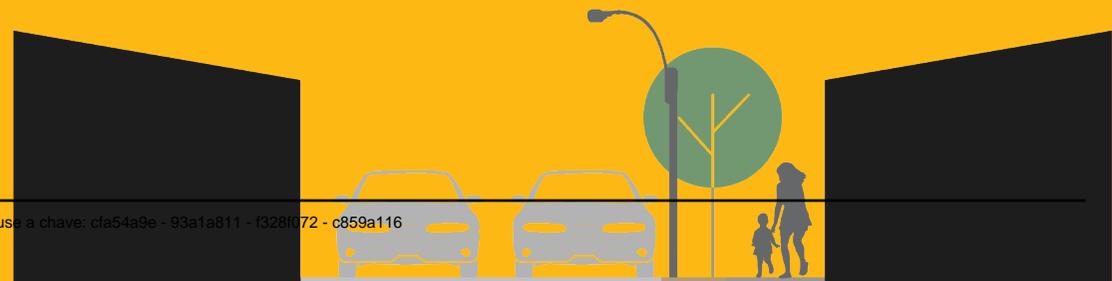
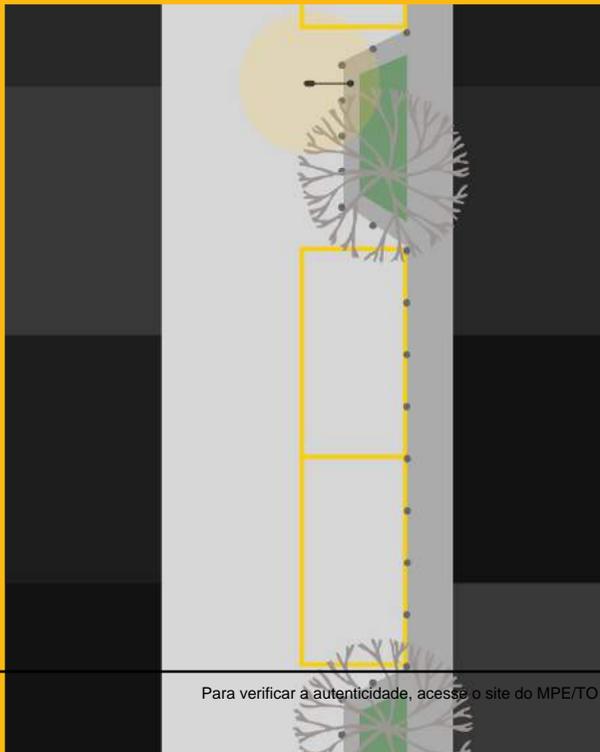
a obra velocidade



projeto urbanístico **com imersão**

Reestudo de projeto urbanístico REPENSAR AS RUAS

- CARROS
- + PESSOAS
- + ÁRVORES



Reestudo de projeto urbanístico

Caso Porto Rico Santa Maria/DF

Cenário encontrado:

233 moradias a serem removidas por área apresentar declividade superior a 10%.

Atuação do Posto:

Alteração de declividade pelo novo Código Florestal:
Declividade permitida = 30% (Lei 12.651/2012).

43 moradias com perspectiva de remoção por permanecerem em áreas de brejo e nascentes.



Topocart (2010)



Alteração do
Código Florestal (2012)



Estudo
por imersão (2016)



Urbanismo de imersão

Caso Residencial Vitória São Sebastião/DF



Ação Urbana Comunitária Praça Residencial Vitória

Consolidação de área verde para evitar grilagem de terra pública

Urbanismo de imersão

Caso Residencial Vitória São Sebastião/DF



Ação Urbana Comunitária Praça Residencial Vitória
Consolidação de área verde para evitar grilagem de terra pública

Urbanismo de imersão

Caso Residencial Vitória São Sebastião/DF



Ação Urbana Comunitária Praça Residencial Vitória
Consolidação de área verde para evitar grilagem de terra pública

Urbanismo de imersão

Caso Residencial Vitória São Sebastião/DF



agrofloresta
comunitária

campinho de areia
com material reciclado

Ação Urbana Comunitária Praça Residencial Vitória
Consolidação de área verde para evitar grilagem de terra pública

Urbanismo de imersão

Caso Residencial Vitória São Sebastião/DF



Ação Urbana Comunitária Praça Residencial Vitória

Consolidação de área verde para evitar grilagem de terra pública

caso

Sol Nascente Ceilândia/DF

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Distrito Federal

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Ceilândia

Plano Piloto

Sol Nascente

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Ceilândia

Sol Nascente



Plano Piloto

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Ceilândia

Sol Nascente



Plano Piloto

23,76 km

27,54 km

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF

Ceilândia

Sol Nascente

An aerial photograph of a densely populated urban area in Ceilândia, DF. The image shows a grid-like street pattern with numerous small buildings. A specific area in the lower right quadrant is highlighted with an orange border, indicating the focus of the study. The surrounding area is also densely packed with buildings, with some larger structures and open spaces visible.

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF

Trecho I



Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF

Trecho II

Trecho I

An aerial photograph of a city grid, likely Ceilândia in Brazil. The image shows a dense urban layout with a grid of streets. A large portion of the central and left-center areas is highlighted with an orange overlay, indicating a specific urban area of interest. The surrounding areas are in grayscale. The text 'Contextualização' and 'Caso Sol Nascente Ceilândia/DF' is overlaid on a yellow banner in the top right corner. Three white boxes with black text label the highlighted areas as 'Trecho III', 'Trecho II', and 'Trecho I' from top to bottom.

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF

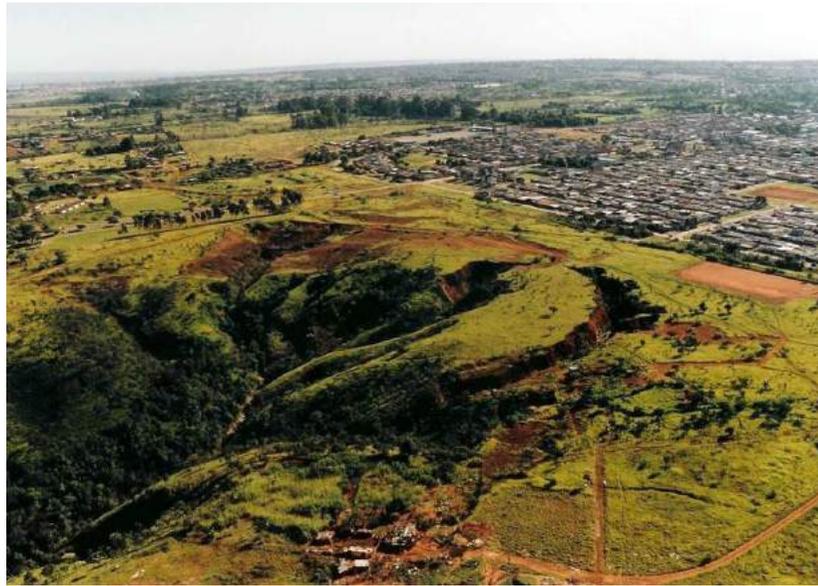
Trecho III

Trecho II

Trecho I

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Anos 1990



Anos 2010

Sol Nascente transformação da paisagem

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Trecho III

Trecho II

Trecho I

2003

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



2016

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Trecho I

2018

Contextualização

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Reestudo de projeto urbanístico

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Trecho I

Projeto urbanístico (de 2008)
incompatível com a realidade em 2015

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Novo projeto elaborado com a
participação ativa da comunidade local

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF

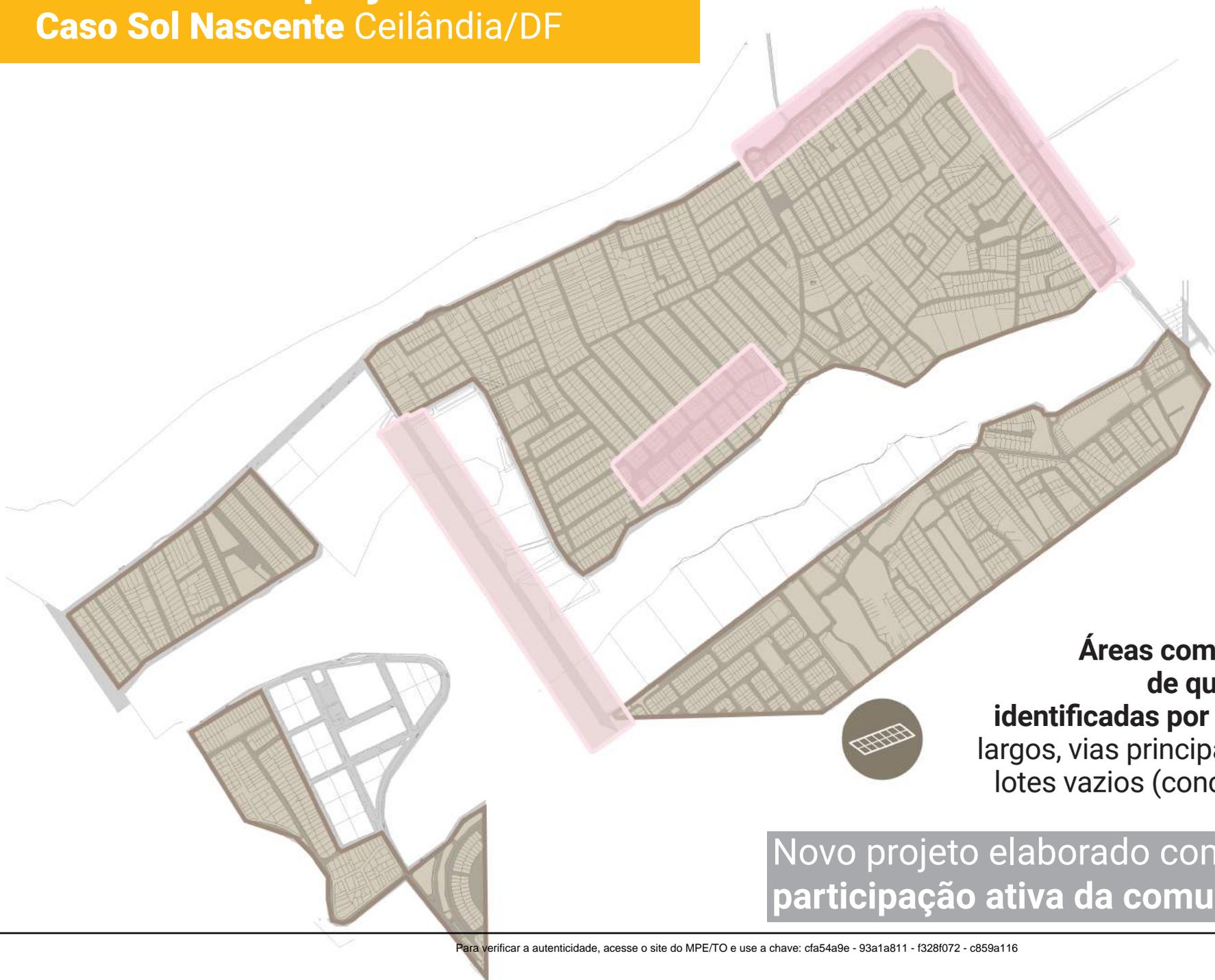


**Regularização fundiária
e obras de urbanização**

**Novo projeto elaborado com a
participação ativa da comunidade local**

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Áreas com grande potencial de qualificação urbana identificadas por meio da imersão:
largos, vias principais, centralidades, lotes vazios (concursos de projeto)

Novo projeto elaborado com a participação ativa da comunidade local

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



**Arborização de vias
e espaços públicos**

**Novo projeto elaborado com a
participação ativa da comunidade local**

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Habitação social:
projeto de concurso público

Novo projeto elaborado com a
participação ativa da comunidade local

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Área destinada para
equipamentos públicos

Novo projeto elaborado com a
participação ativa da comunidade local

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Parques lineares:
envolvimento com as
lideranças para dar
início a programa
ambiental comunitário

Novo projeto elaborado com a
participação ativa da comunidade local

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Projeto de ciclovias e rotas acessíveis

Novo projeto elaborado com a participação ativa da comunidade local

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Inclusão de linhas de ônibus
em vias antes bloqueadas
para veículos de maior porte

**Novo projeto elaborado com a
participação ativa da comunidade local**

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Sol Nascente Ceilândia/DF



Rota de coleta de lixo
no interior e no perímetro
da comunidade

Novo projeto elaborado com a
participação ativa da comunidade local



Foto: Alfredo Bezerra

Posto de Assistência Técnica (PAT) em Arquitetura e Urbanismo:
Imersão na realidade local

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Foto: Alfredo Bezerra

Posto de Assistência Técnica (PAT) em Arquitetura e Urbanismo:

Imersão na realidade local

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Foto: Alfredo Bezerra

Posto de Assistência Técnica (PAT) em Arquitetura e Urbanismo:

Imersão na realidade local

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Foto: Alfredo Bezerra

Posto de Assistência Técnica (PAT) em Arquitetura e Urbanismo:

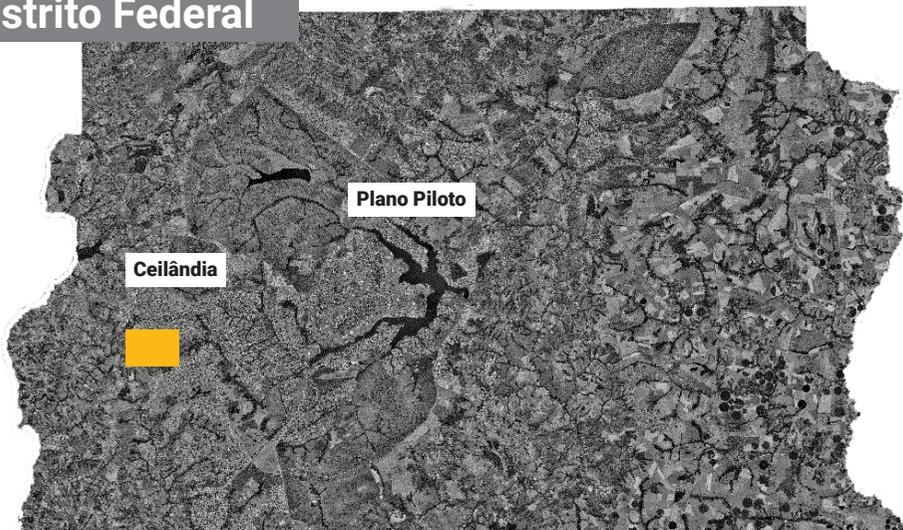
Imersão na realidade local

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

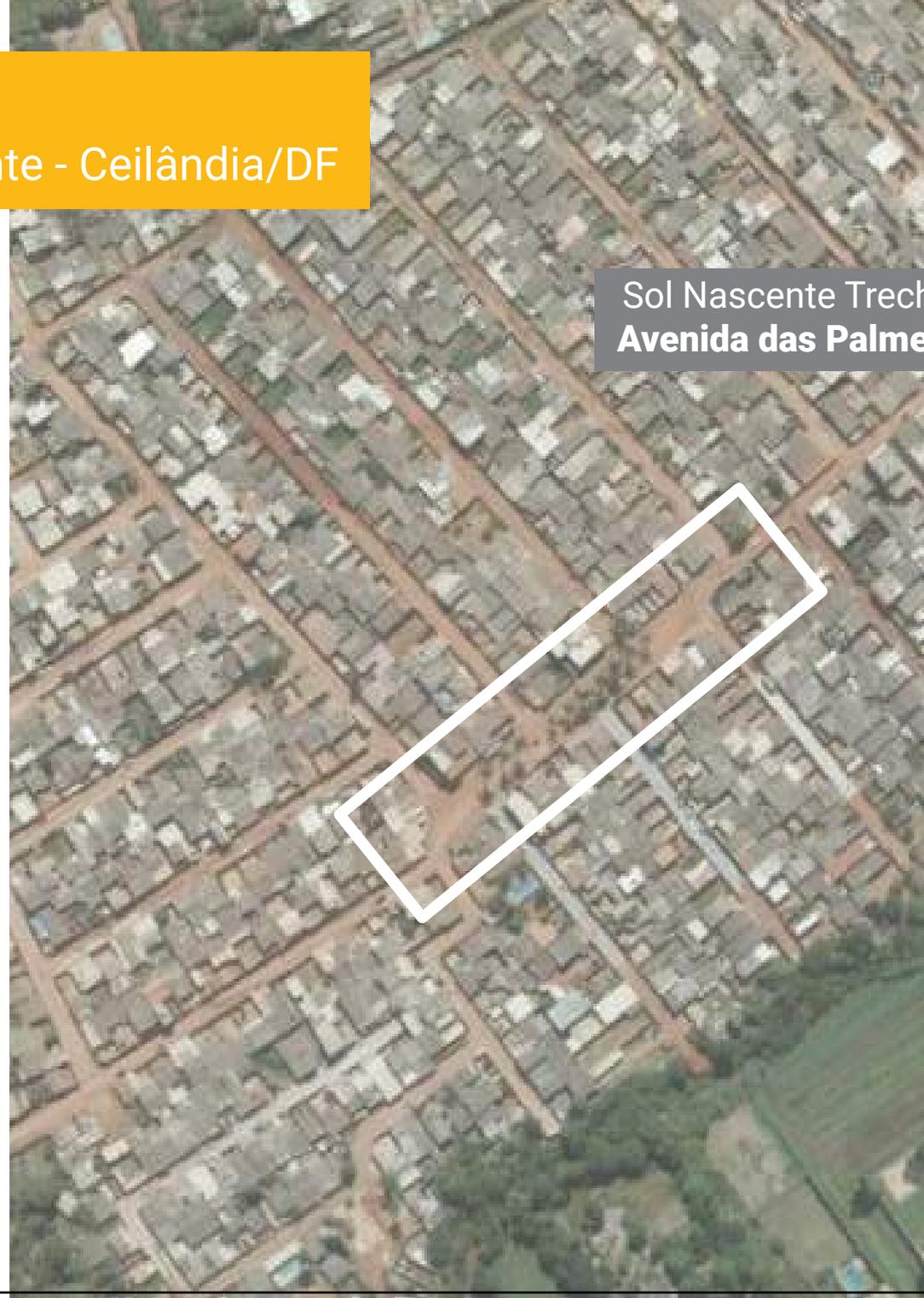
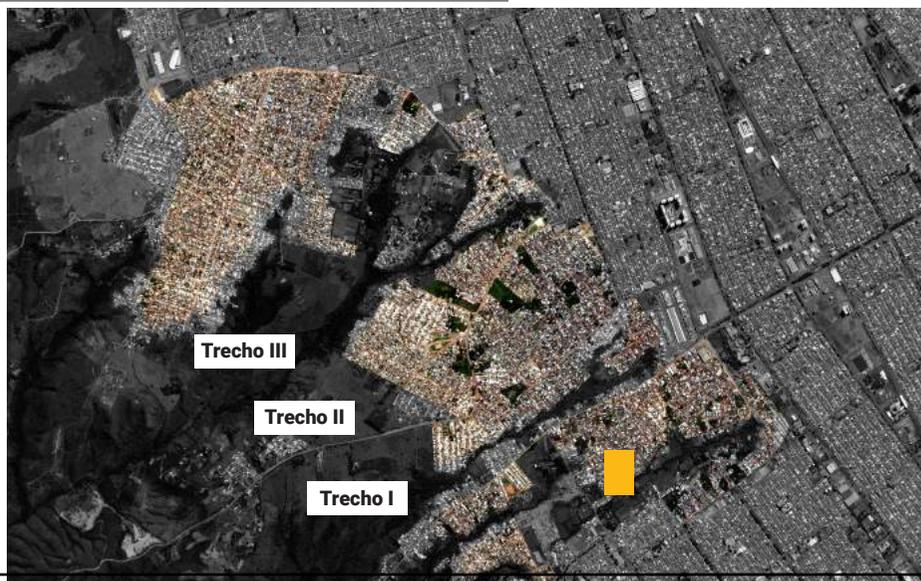
Reestudo de projeto urbanístico

Caso Avenida das Palmeiras Sol Nascente - Ceilândia/DF

Distrito Federal



Sol Nascente Ceilândia/DF



Sol Nascente Trecho 1
Avenida das Palmeiras

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Avenida das Palmeiras Sol Nascente - Ceilândia/DF



Situação encontrada em abril de 2015

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Foto: Alfredo Bezerra

Situação encontrada em abril de 2015

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Foto: Alfredo Bezerra

Situação encontrada em abril de 2015

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Avenida das Palmeiras Sol Nascente - Ceilândia/DF



Projeto (2008) Prolongamento do eixo viário pré-existente, adequação dos lotes em função da via e conseqüente retirada das palmeiras

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Avenida das Palmeiras Sol Nascente - Ceilândia/DF



Re-Projeto (2017) Desvio do eixo viário em função da preservação das palmeiras e das habitações construídas além da criação de novos espaços públicos

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Avenida das Palmeiras Sol Nascente - Ceilândia/DF



Re-Projeto (2017) Criação de espaços públicos: Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

Reestudo de projeto urbanístico

Caso Avenida das Palmeiras Sol Nascente - Ceilândia/DF



Re-Projeto (2017) Criação de espaços públicos: Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



PLANTA BAIXA AVENIDA DAS PALMEIRAS- ARQUITETURA
ESC. 1:200



VISTA AVENIDA DAS PALMEIRAS

Re-Projeto (2017) Criação de espaços públicos: Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



(Re)Projeto Largo das Palmeiras - Antes x Depois

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



(Re)Projeto Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



(Re)Projeto Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



(Re)Projeto Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



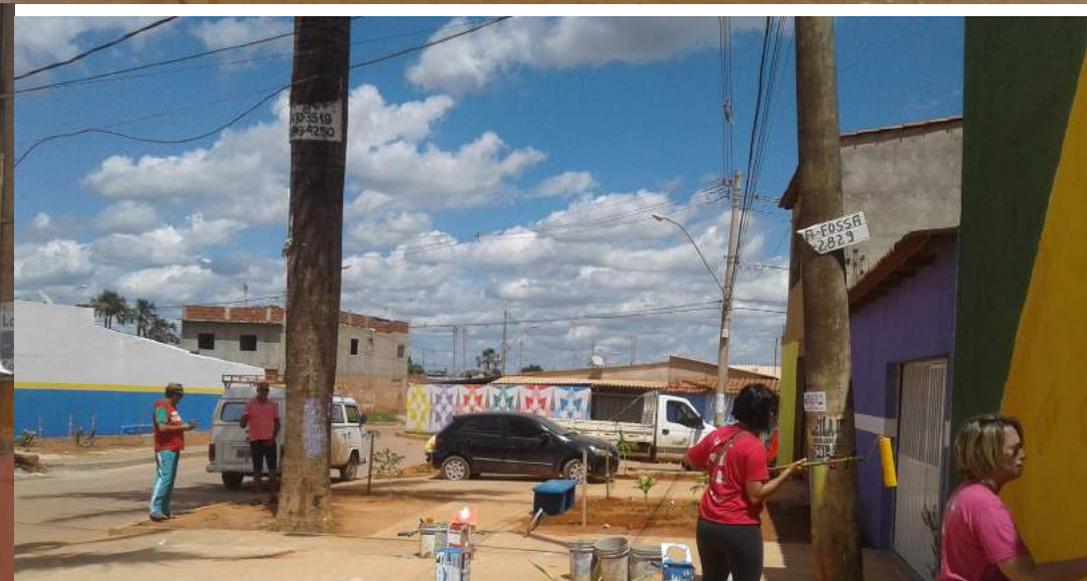
(Re)Projeto Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



(Re)Projeto Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



(Re)Projeto Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116





(Re)Projeto Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



(Re)Projeto Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116





(Re)Projeto Largo das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Inauguração Praça das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Inauguração Praça das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Inauguração Praça das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Inauguração Praça das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Inauguração Praça das Palmeiras

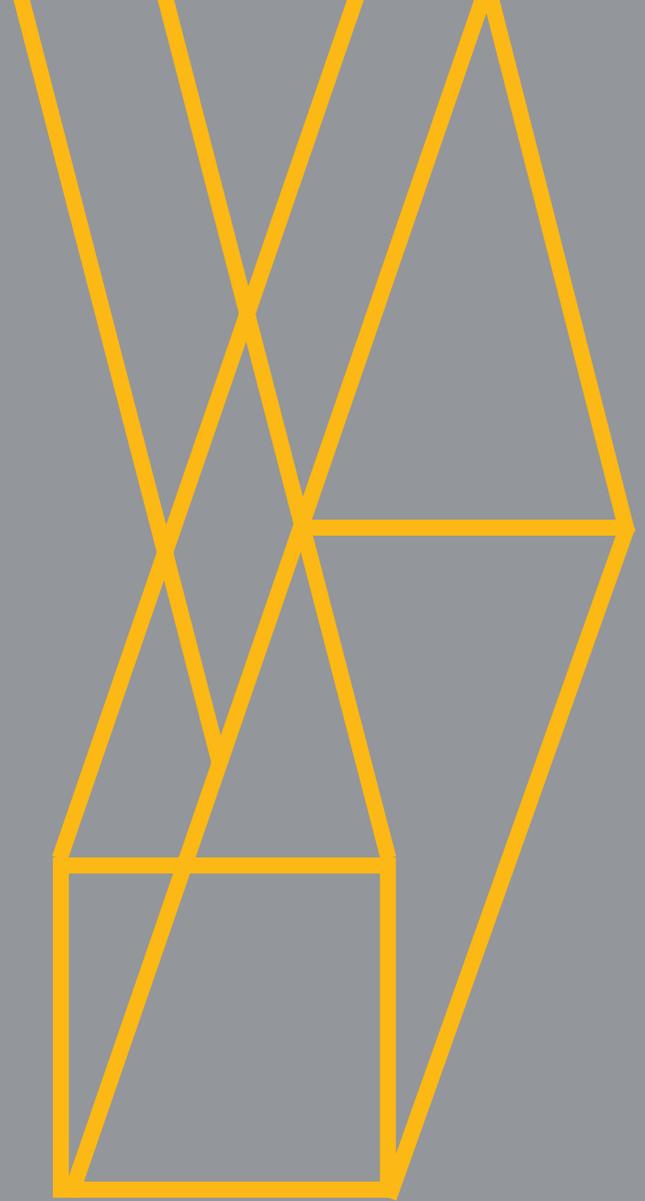
Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Situação atual Praça das Palmeiras

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

ações
urbanas
comunitárias



1

revitalização de fachadas

um convite ao cuidado do espaço público e interação comunitária



2

mobiliário urbano com material reciclado

conscientização ambiental e criatividade aliadas



3

arborização e plantio de hortas e jardins

cidades mais agradáveis e autonomia no cuidado



4

galeria de arte urbana

identidade artística nos muros do bairro



a metodologia da imersão (*living lab*) (estética, inclusive), **aumentou a capacidade perceptiva** da equipe e dos moradores, **permitindo soluções experimentais** e uma conexão entre técnicos-gestores e aqueles que serão afetados por suas decisões.

Uma linguagem arquitetônica popular só poderá surgir de uma prática de arquitetura popular, **com participação popular.**

1. identificar desejos da comunidade

Reconhecimento mais generalizado de **desejos e necessidades**, a partir de reuniões e atendimentos realizados.



2. localizar áreas com potencial para a ação

Levantamento por meio de mapas e fotos de satélite dos **possíveis locais** para receber as ações e confirmá-los com visitas presenciais.



Produto: mapa com localização e fotos das áreas potenciais.

3. definir local da ação

Deverão ser analisados cada um dos **critérios de seleção** (elencados na página anterior) para que a ação seja finalizada e alcance os objetivos esperados.



4. desenho preliminar

Desenvolvimento de **estudo preliminar** para a intervenção.



Produto: estudo preliminar com imagens de referência e fotomontagens.

6. projeto final + planejamento do mutirão

Levantamento e captação de recursos necessários para executar a ação. Logística de: recebimento, transporte e depósito de materiais, limpeza do local, serviços de pedreiro, topografia, contato com moradores, definição de um QG para a ação, ofícios, solicitações e afins.



Produtos:

- _ projeto da intervenção: desenho, fotomontagens, cronograma da equipe de obra, quantitativo de materiais;
- _ projeto da ação: localização da tenda, ponto de energia, ponto de água, ponto de banheiro, onde guardar materiais, etc;
- _ minutos de ofícios com mínimo de 20 dias para ação.

5. reunião com a comunidade

Apresentação do estudo à comunidade, que deve ocorrer em **reunião com todos os agentes envolvidos** no processo, a fim de chegar às **definições finais de projeto**.

Dica: pode ser feito em formato de oficina participativa



7. mutirão

Definir de antemão coordenadores para cada **frente de trabalho** (pintura de fachadas, plantio, etc). Água potável e possibilidades de alimentação devem ser previstas.



Dica: é interessante inserir as crianças nas atividades da intervenção.

Produto: relatório da ação com fotos e números.

8. pós-ocupação

Fazer visitas periódicas e **registrar**, por meio de fotografias, vídeos, entrevistas e anotações a **ocupação** do local da ação após a intervenção.



cuidados importantes:

- _ tempo para envio de ofícios;
- _ cronograma para adequação dos trabalhos com capacidade da equipe de obra;
- _ escolher áreas compatíveis com os prazos internos e recursos humanos para execução;
- _ quando um mutirão não for suficiente para concluir a ação, ela deve ser planejada em etapas.

**PROJETAR PARA O FUTURO E
COMEÇAR A OCUPAR
IMEDIATAMENTE CIDADES PARA
AS PESSOAS**



**SE
ESSA
RUA
FOSSE
MINHA**

1ª mutirão de melhoria desta rua
neste sábado,
24 de outubro
das 9h às 12h
+ mais visite o posto da CODHAB ou ligue 61 9557 4085

CODHAB Companhia de Desenvolvimento
Comunitário do Estado do Rio Grande do Norte

Divulgação Ações Urbanas Comunitárias

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116





Buritinho (Sobradinho II/DF)





Residencial Vitória (São Sebastião/DF)





Residencial Vitória (São Sebastião/DF)





Brazlândia/DF





“eu ajudo a cuidar do bairro”



Ações Urbanas Comunitárias Monitores Mirins

Encontre a Ação



Ações urbanas COMUNITÁRIAS

Ações Urbanas Comunitárias Mapa das AUC realizadas

(www.codhab.df.gov.br/acoesurbanas)

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

DADOS GERAIS

o u t u b r o d e 2 0 1 5 a
a b r i l d e 2 0 1 8

ações urbanas COMUNITÁRIAS

1 AÇÃO URBANA
REALIZADA EM 2015

25 AÇÕES URBANAS
REALIZADAS
EM 2016

39 AÇÕES URBANAS
REALIZADAS
EM 2017

8 AÇÕES URBANAS
REALIZADAS
EM 2018

163
RUAS
TRANSFORMADAS

73
AÇÕES URBANAS
JÁ REALIZADAS

438
FACHADAS PINTADAS
E/OU REBOCADAS

55
PAINÉIS
ARTÍSTICOS

493
FACHADAS
RENOVADAS

227
FAMÍLIAS DIRETAMENTE
BENEFICIADAS

4995
FAMÍLIAS INDIRETAMENTE
BENEFICIADAS

5222
FAMÍLIAS
BENEFICIADAS

Considerando uma média
de cinco pessoas por
família

ações
urbanas
COMUNITÁRIAS

CODHAB Companhia de Desenvolvimento
Habitacional do Distrito Federal

melhorias habitacionais



Melhorias Habitacionais

o programa

As famílias de baixa renda, asseguradas pela lei federal nº 11.888/2008, têm direito à assistência técnica pública e gratuita de profissionais de arquitetura, urbanismo e engenharia para o projeto e a construção de habitação de interesse social.

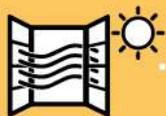
O objetivo fundamental é promover dignidade e qualidade à casa e ao espaço público, **solucionando problemas de salubridade, acessibilidade e segurança.**

Melhorias Habitacionais é um dos programas promovidos pela CODHAB/DF como implementação da assistência técnica no Distrito Federal.

Vinculado ao eixo Projeto Na Medida, do Habita Brasília, programa habitacional do DF, o programa consiste em oferecer à população de baixa renda **projetos e obras de reformas residenciais no valor máximo de R\$13.500,00**, compreendidos entre **material, mão-de-obra e encargos legais (BDI).**



o que pode ser feito?



VENTILAÇÃO & ILUMINAÇÃO

Abertura de poços para ventilação e iluminação naturais dos cômodos, instalação de portas e janelas e outras soluções para melhorar o conforto térmico da casa.



AMPLIAÇÃO DE CÔMODOS

Expansão de áreas existentes ou criação de novos cômodos de modo a atender as necessidades da família.



PAREDE & PISO

Reboco e pintura de paredes, aplicação de revestimentos cerâmicos, regularização de pisos.



COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Conserto de vazamentos, impermeabilização, combate às infiltrações, aplicação de pisos, azulejos, forros e outras soluções para a cozinha ou a área de serviço.



BANHEIRO

Novas instalações, adaptação para a acessibilidade, impermeabilização, troca de louças, instalação de caixa d'água, aplicação de pisos e revestimentos, forros e outras soluções para o banheiro.



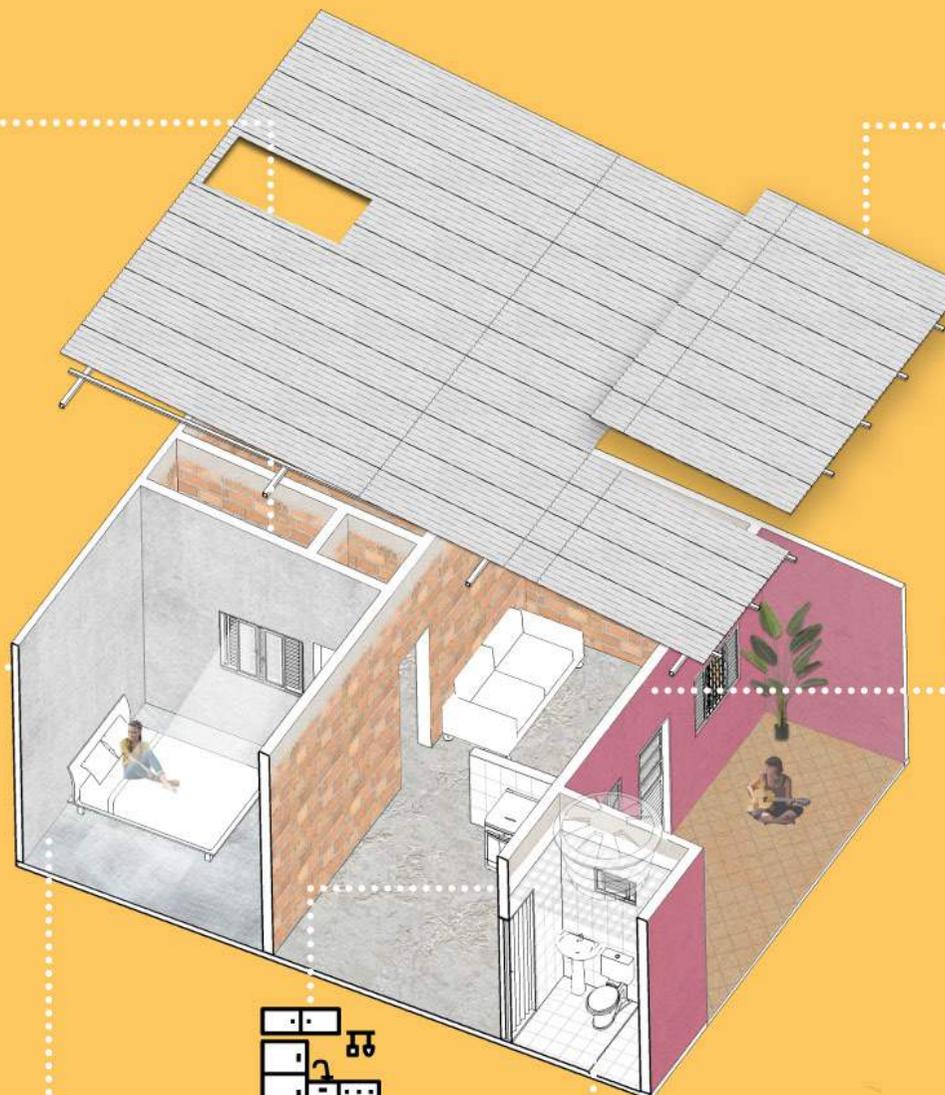
TELHADO

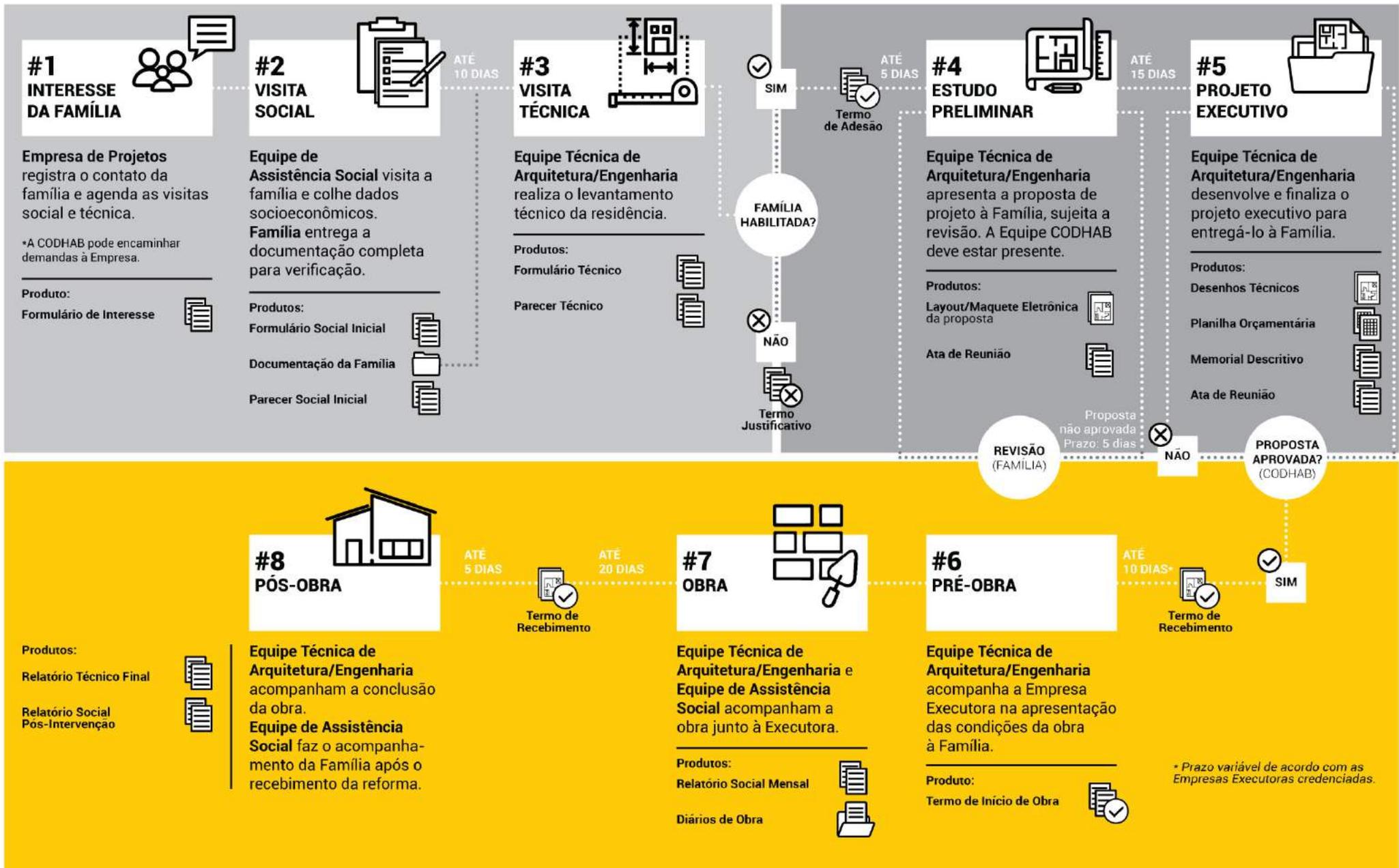
Instalação e troca de telhas, conserto de fissuras, cobertura de novas áreas, ajuste de inclinação e troca de calhas para evitar infiltrações e garantir a proteção das chuvas.



REFORÇO ESTRUTURAL

Aplicação de estruturas de reforço, execução de vigas e pilares, recomposição de fachada e outras intervenções que garantam a segurança estrutural da casa.





Melhorias Habitacionais Etapas do processo



Melhorias Habitacionais projeto e execução

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

PATOLOGIAS



Ausência de revestimentos



Instalação elétrica exposta



Instalação inadequada



Risco estrutural



Infiltração



Falta de acessibilidade



Falta de estrutura e rachaduras

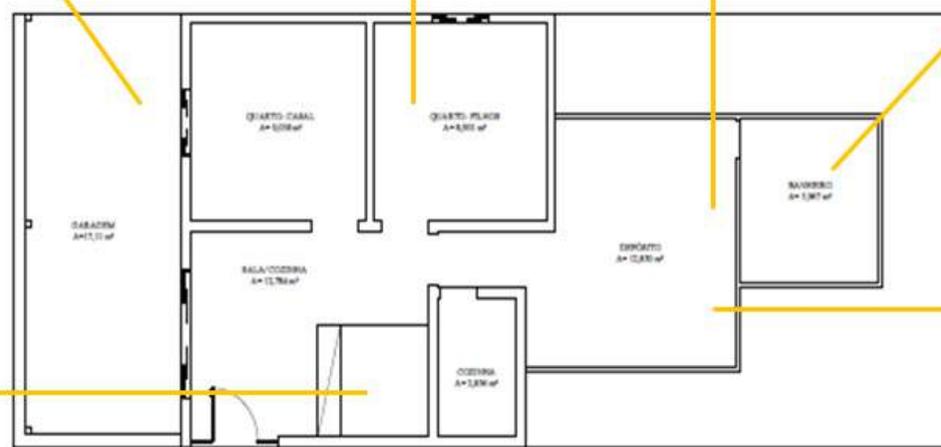


Problemas de cobertura



Falta de iluminação e ventilação

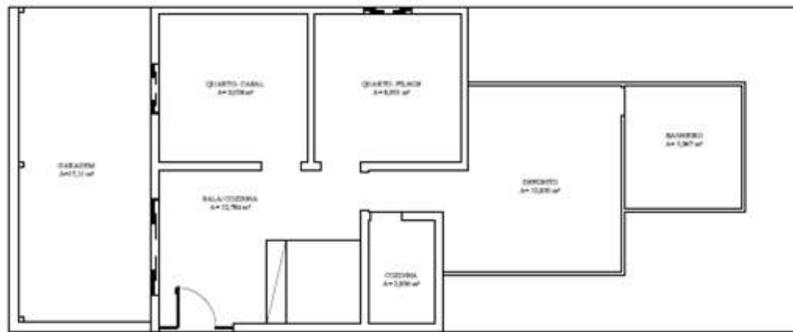
DIAGNÓSTICO



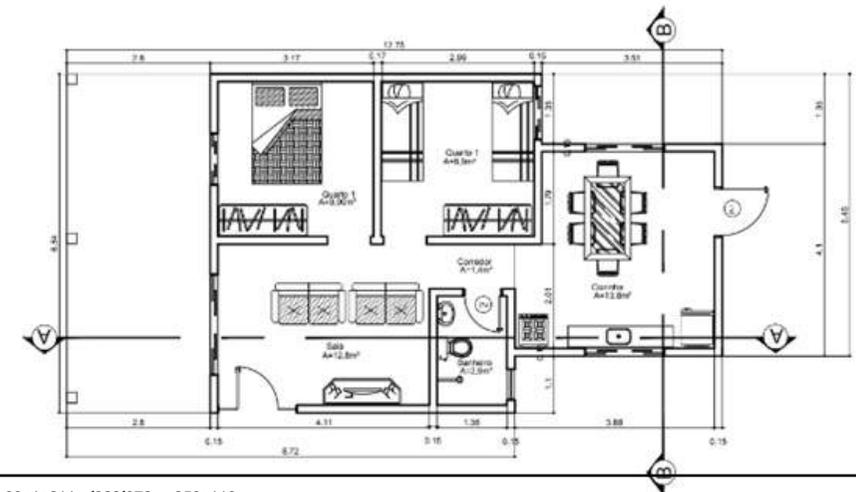
1 PLANTA BAIXA LEVANTAMENTO
ESCALA 1:50



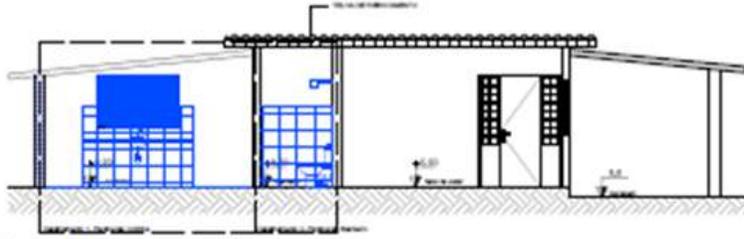
ESTUDO PRELIMINAR



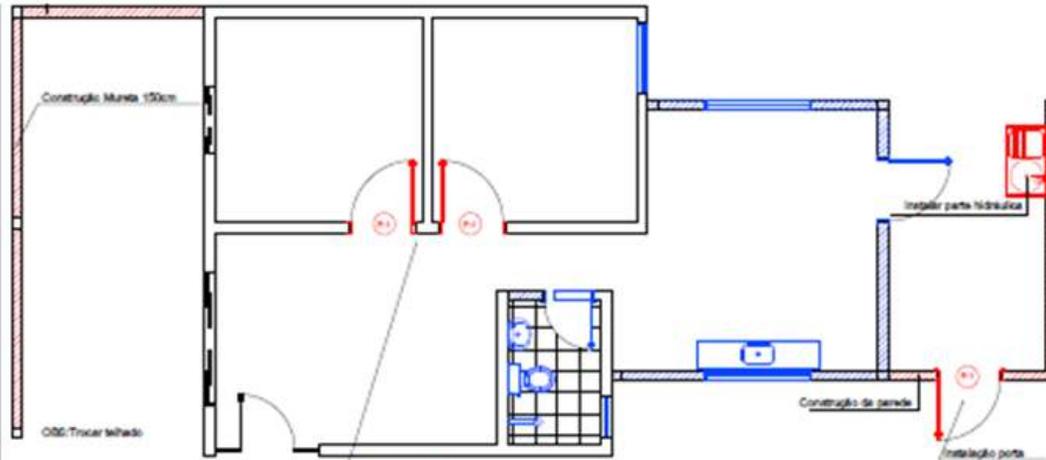
1 PLANTA BAIXA LEVANTAMENTO
ESCALA 1:50



PROJETO EXECUTIVO

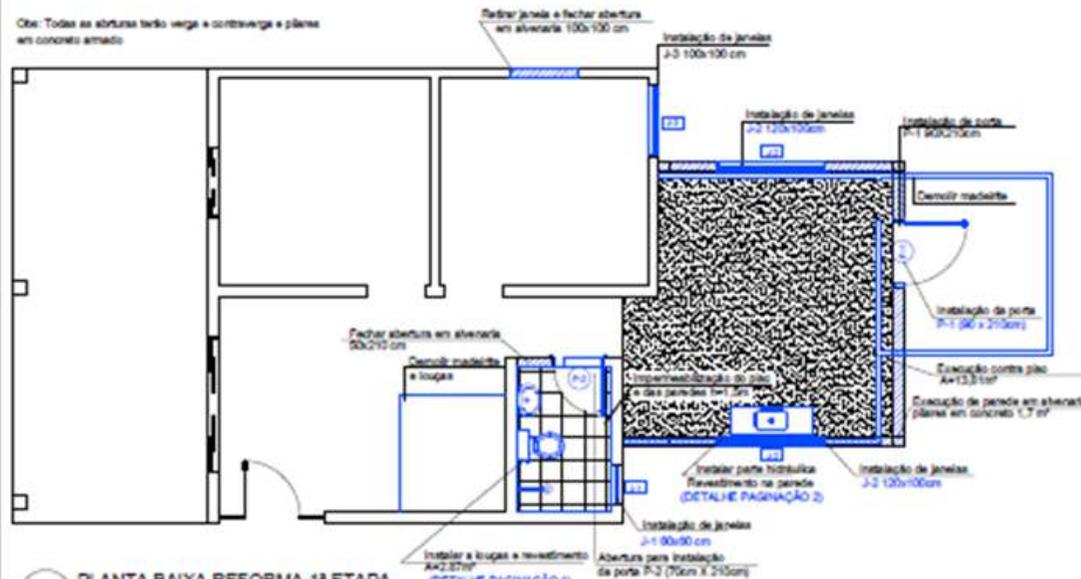


1 CORTE AA
ESCALA 1:50

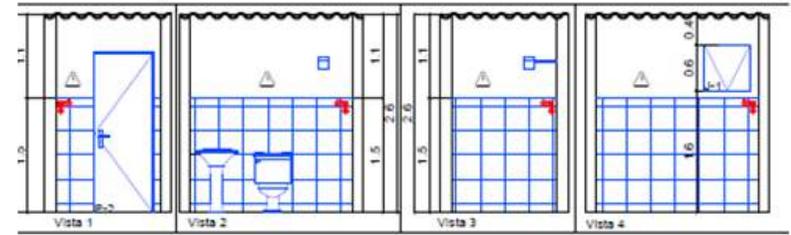
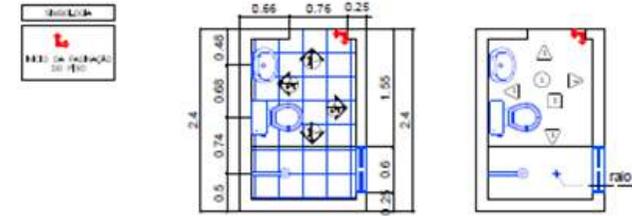


1 PLANTA BAIXA REFORMA- 2ª ETAPA
ESCALA 1:50

Obs: Todas as aberturas terão verga e contra-verga e pilares em concreto armado



1 PLANTA BAIXA REFORMA- 1ª ETAPA
ESCALA 1:50



1 Detalhamento 2- Banheiro
ESCALA 1:50

LEGENDA			
[Symbol]	PARQUE ALVENARIA EXISTENTE A CONSERVAR		
[Symbol]	CONSTRUIR EM ALVENARIA - 1ª ETAPA		
[Symbol]	CONSTRUIR EM ALVENARIA - 2ª ETAPA		
[Symbol]	PARQUE DE ALVENARIA A DEMOLIR - 1ª ETAPA		
[Symbol]	PARQUE DE ALVENARIA A DEMOLIR - 2ª ETAPA		
[Symbol]	PISO CERÂMICO 45x45 em NYVONA REAL BRANCO (suíte) e PÓLIZA MÁRMORE (banheiro)		

QUADRO DE ESQUADRIAS			
REF.	QUANT.	DIMENSÕES	REFORÇO
J-1	1	90 x 90cm	190cm
J-2	2	100 x 100cm	110cm
J-3	1	100 x 100cm	110cm
P-1	1	90 x 210cm	
P-2	1	70 x 210cm	

QUADRO DE ESQUADRIAS		
REF.	MATERIAL	TIPO
J-1	Vidro	De correr 1 folha
J-2	Ferro	De correr 2 folhas
J-3	Ferro	De correr 2 folhas
P-1	Madeira	Abrr
P-2	Madeira	Abrr

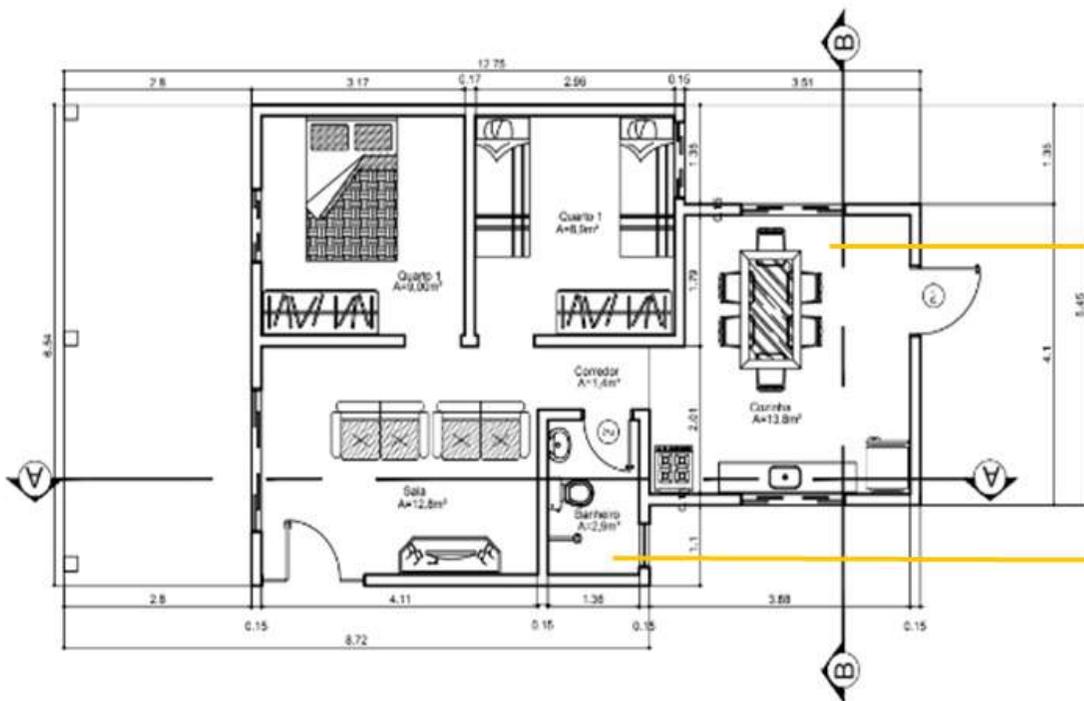
Obs: Todas as aberturas terão verga e contra verga em concreto armado.

- ✓ Linguagem mais acessível/ simplificada
- ✓ Menor quantidade de desenhos
- ✓ Maior agilidade na produção de projetos
- ✓ Projeto em 2 etapas

ENTREGAS



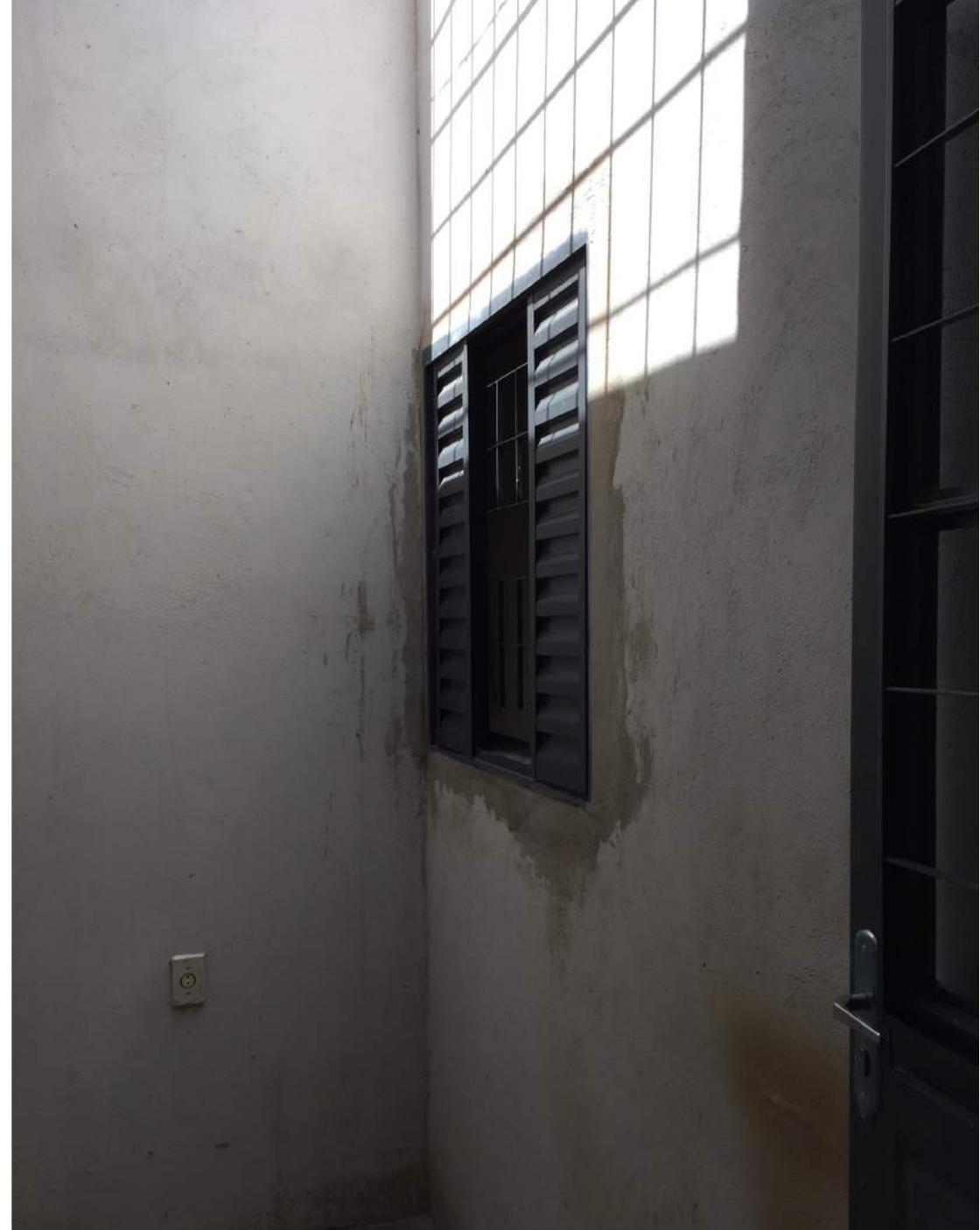
APLICAÇÃO



ADEQUAÇÕES HABITACIONAIS

PARA HABITABILIDADE

VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL



Melhorias Habitacionais projeto e execução

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Melhorias Habitacionais projeto e execução

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Melhorias Habitacionais projeto e execução

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

SALUBRIDADE PARA AS ÁREAS MOLHADAS



Melhorias Habitacionais projeto e execução

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Melhorias Habitacionais projeto e execução

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Melhorias Habitacionais projeto e execução

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

ADEQUAÇÃO À QUANTIDADE DE MORADORES



Melhorias Habitacionais projeto e execução

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Melhorias Habitacionais levantamento

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Melhorias Habitacionais ampliação da casa

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Melhorias Habitacionais ampliação da casa

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Melhorias Habitacionais ampliação da casa

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Melhorias Habitacionais ampliação da casa

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

LIBERDADE

A photograph showing a man in a wheelchair sitting on a paved path in a courtyard. The path is flanked by trees and leads towards a brick wall. The scene is brightly lit, with shadows cast on the ground. The man is wearing a patterned t-shirt and dark pants. The background features a brick wall and some construction materials.

SOLÁRIO ACESSÍVEL

foto : Andre Borges/Agência Brasília

Melhorias Habitacionais acessibilidade

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

ALARGAMENTO DA PORTA DE ENTRADA



foto : Andre Borges/Agência Brasília

Melhorias Habitacionais acessibilidade

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



BANHEIRO ADAPTADO

foto : Andre Borges/Agência Brasília

Melhorias Habitacionais acessibilidade

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

DIGNIDADE









Melhorias Habitacionais projeto e execução *Aparecida Gomes Xavier*

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

Projeto Luiza Rosa | QNR



Projeto Francisco | Porto Rico



SALUBRIDADE PARA AS
ÁREAS MOLHADAS



VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAL



Melhorias Habitacionais projeto e execução

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

Mapa de Melhorias Habitacionais

40
 100% de obras concluídas

8
 100% de obras concluídas

20
 100% de obras concluídas

50-270
 100% de obras concluídas

100-300
 100% de obras concluídas

300-500
 100% de obras concluídas

500-1.000
 100% de obras concluídas

1.000-2.000
 100% de obras concluídas

2.000-3.000
 100% de obras concluídas

3.000-4.000
 100% de obras concluídas

4.000-5.000
 100% de obras concluídas

5.000-6.000
 100% de obras concluídas

6.000-7.000
 100% de obras concluídas

7.000-8.000
 100% de obras concluídas

8.000-9.000
 100% de obras concluídas

9.000-10.000
 100% de obras concluídas

10.000-11.000
 100% de obras concluídas

11.000-12.000
 100% de obras concluídas

12.000-13.000
 100% de obras concluídas

13.000-14.000
 100% de obras concluídas

14.000-15.000
 100% de obras concluídas

15.000-16.000
 100% de obras concluídas

16.000-17.000
 100% de obras concluídas

17.000-18.000
 100% de obras concluídas

18.000-19.000
 100% de obras concluídas

19.000-20.000
 100% de obras concluídas

20.000-21.000
 100% de obras concluídas

21.000-22.000
 100% de obras concluídas

22.000-23.000
 100% de obras concluídas

23.000-24.000
 100% de obras concluídas

24.000-25.000
 100% de obras concluídas

25.000-26.000
 100% de obras concluídas

26.000-27.000
 100% de obras concluídas

27.000-28.000
 100% de obras concluídas

28.000-29.000
 100% de obras concluídas

29.000-30.000
 100% de obras concluídas

30.000-31.000
 100% de obras concluídas

31.000-32.000
 100% de obras concluídas

32.000-33.000
 100% de obras concluídas

33.000-34.000
 100% de obras concluídas

34.000-35.000
 100% de obras concluídas

35.000-36.000
 100% de obras concluídas

36.000-37.000
 100% de obras concluídas

37.000-38.000
 100% de obras concluídas

38.000-39.000
 100% de obras concluídas

39.000-40.000
 100% de obras concluídas

40.000-41.000
 100% de obras concluídas

41.000-42.000
 100% de obras concluídas

42.000-43.000
 100% de obras concluídas

43.000-44.000
 100% de obras concluídas

44.000-45.000
 100% de obras concluídas

45.000-46.000
 100% de obras concluídas

46.000-47.000
 100% de obras concluídas

47.000-48.000
 100% de obras concluídas

48.000-49.000
 100% de obras concluídas

49.000-50.000
 100% de obras concluídas

50.000-51.000
 100% de obras concluídas

51.000-52.000
 100% de obras concluídas

52.000-53.000
 100% de obras concluídas

53.000-54.000
 100% de obras concluídas

54.000-55.000
 100% de obras concluídas

55.000-56.000
 100% de obras concluídas

56.000-57.000
 100% de obras concluídas

57.000-58.000
 100% de obras concluídas

58.000-59.000
 100% de obras concluídas

59.000-60.000
 100% de obras concluídas

60.000-61.000
 100% de obras concluídas

61.000-62.000
 100% de obras concluídas

62.000-63.000
 100% de obras concluídas

63.000-64.000
 100% de obras concluídas

64.000-65.000
 100% de obras concluídas

65.000-66.000
 100% de obras concluídas

66.000-67.000
 100% de obras concluídas

67.000-68.000
 100% de obras concluídas

68.000-69.000
 100% de obras concluídas

69.000-70.000
 100% de obras concluídas

70.000-71.000
 100% de obras concluídas

71.000-72.000
 100% de obras concluídas

72.000-73.000
 100% de obras concluídas

73.000-74.000
 100% de obras concluídas

74.000-75.000
 100% de obras concluídas

75.000-76.000
 100% de obras concluídas

76.000-77.000
 100% de obras concluídas

77.000-78.000
 100% de obras concluídas

78.000-79.000
 100% de obras concluídas

79.000-80.000
 100% de obras concluídas

80.000-81.000
 100% de obras concluídas

81.000-82.000
 100% de obras concluídas

82.000-83.000
 100% de obras concluídas

83.000-84.000
 100% de obras concluídas

84.000-85.000
 100% de obras concluídas

85.000-86.000
 100% de obras concluídas

86.000-87.000
 100% de obras concluídas

87.000-88.000
 100% de obras concluídas

88.000-89.000
 100% de obras concluídas

89.000-90.000
 100% de obras concluídas

90.000-91.000
 100% de obras concluídas

91.000-92.000
 100% de obras concluídas

92.000-93.000
 100% de obras concluídas

93.000-94.000
 100% de obras concluídas

94.000-95.000
 100% de obras concluídas

95.000-96.000
 100% de obras concluídas

96.000-97.000
 100% de obras concluídas

97.000-98.000
 100% de obras concluídas

98.000-99.000
 100% de obras concluídas

99.000-100.000
 100% de obras concluídas



 225 PROJETOS EXECUTIVOS	 1.125 PESSOAS BENEFICIADAS	 45 OBRAS EM ANDAMENTO	 9.000 M² DE INTERVENÇÃO	 110 REFORMAS PRONTAS
---	--	---	---	--

Atualização em abril/2018

Melhorias Habitacionais no mapa + dados gerais

(www.codhab.df.gov.br/assistencia_tecnica/melhorias_habitacionais)

regularização + urbanismo



NOVO MARCO LEGAL

Lei Federal 13.465 de 11/07/2017

Grupo de Trabalho - Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação

Lei 13.465/2017 Regularização fundiária rural e urbana

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

NOVO MARCO LEGAL

Lei Federal 13.465 de 11/07/2017

Desburocratiza, simplifica, agiliza e destrava os procedimentos da regularização fundiária urbana;

Amplia a possibilidades de acesso à terra urbanizada pela população de baixa renda;

Promove o resgate da cidadania, aquece o mercado imobiliário, com novos registros de imóveis e o crescimento econômico do Município.

REURB: CONCEITO | INSTRUMENTOS

Reurb-S Reurb-E Gratuidade do Registro

Ato Único de Registro Legitimação Fundiária

Legitimação de Posse Direito Real de Laje

Condomínio de Lotes Condomínio Urbano Simples

Loteamentos/
Acesso Controlado Arrecadação de Imóveis

Amplia-se o alcance da Regularização ao se **considerar todos os núcleos informais com usos e características urbanas**, ainda que situados em zonas rurais;

Diversos **núcleos, vilas e povoados estão fora do perímetro urbano** ou de expansão urbana;

A nova lei permite que milhares de domicílios, principalmente os da Amazônia Legal, **possam ser regularizados**.

NÚCLEO URBANO INFORMAL

Altera-se o conceito de assentamento irregular para **núcleo urbano informal**, contemplando os **núcleos clandestinos, irregulares** ou **aqueles nos quais**, atendendo à legislação vigente à época da implantação ou regularização, **não foi possível realizar a titulação de seus ocupantes**, sob a forma de parcelamentos do solo, de conjuntos habitacionais ou condomínios, horizontais, verticais ou mistos.

REURB-S | REURB-E

Simplifica a classificação da Reurb dando ao Município a competência para determinar a modalidade de regularização:

se de **Interesse Social (Reurb-S)**.

se de **Interesse Específico (Reurb-E)**.

GRATUIDADE DO REGISTRO – REURB-S

São **isentos de custas e emolumentos os atos registrai**s relacionados à Reurb-S.

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Instrumento criado pela nova legislação, que a critério do ente público **possibilita a aquisição de direito de propriedade**, àquele que detiver área pública ou possuir área privada, integrante de núcleo urbano informal existentes até 22 de dezembro de 2016.

Por ser **ato único de registro e aquisição originária**, a **unidade imobiliária restará livre** e desembaraçada **de quaisquer ônus**, direitos reais, gravames, não incidindo tributos de transferência, como o ITBI e ITCMD.

ATO ÚNICO DE REGISTRO

Registro único da CRF com o projeto de regularização fundiária e da constituição do direito real aos beneficiários;

Maior eficiência e economicidade no ato de registro, pois dispensa a necessidade de título individual para cada beneficiário da Reurb.

FASES DA REURB

- 1. Requerimento dos legitimados;**
- 2. Elaboração do projeto de regularização fundiária;**
- 3. Processamento administrativo do requerimento, classificação da modalidade e notificações;**
- 4. Análise e saneamento do processo administrativo;**
- 5. Aprovação do projeto de regularização;**
- 6. Expedição da Certidão de Regularização Fundiária (CRF);**
- 7. Registro da CRF e projeto aprovado com abertura de matrículas individualizadas.**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF

Documento expedido pelo Município quando da aprovação da Reurb, constituído de:

Projeto de regularização fundiária aprovado

Cronograma físico de implantação da infraestrutura essencial e compensações urbanísticas e ambientais;

Termo de compromisso relativo a execução do cronograma;

No caso de Legitimação Fundiária e da Legitimação de Posse, a listagem dos ocupantes do núcleo urbano com a devida qualificação e os direitos reais que lhes foram conferidos.

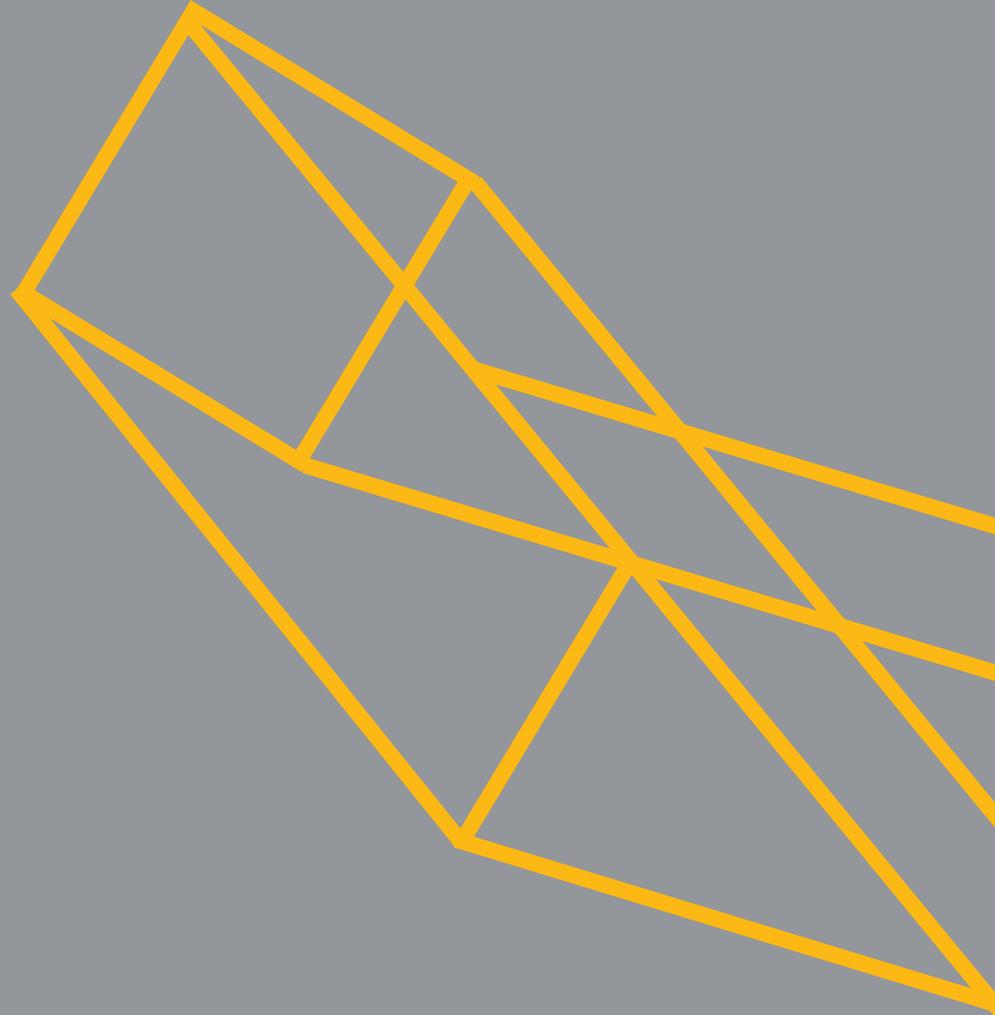
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

- Levantamento - Georreferenciado;
- Planta do Perímetro;
- Projeto Urbanístico;
- Estudo Técnico - Risco;
- Estudo Técnico Ambiental;
- Cronograma Físico de Obras;
- Termo de Compromisso.

INFRAESTRUTURA ESSENCIAL

- Abastecimento de água potável;
- Tratamento de esgotamento;
- Distribuição de energia;
- Drenagem;
- Equipamento Públicos - Necessidades locais.

projetos **especiais**





Convênio CODHAB + CIALP internacionalizando a experiência



Reformulação da página oficial CODHAB

CLIQUE AQUI PARA VER O PASSO A PASSO

- # **MAIS DE 30 MIL DOWNLOADS**
[MORE THAN]
- # **COMODIDADE NO ATENDIMENTO**
[SERVICE CONVENIENCE]
- # **ATUALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CADASTROS**
[REGISTER MONITORING]
- # **COMUNICAÇÃO FACILITADA**
[SIMPLIFIED COMMUNICATION]

Lançamento do aplicativo CODHAB



projetos**transversais**

projetos**transversais** Workshop de Assistência Técnica em Arquitetura e Urbanismo



projetos **transversais**



projetos**transversais**

#1 OBJETIVO

FOMENTAR O MERCADO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM ARQUITETURA E URBANISMO

FORTALECER A IMPLEMENTAÇÃO DA LEI 11.888/2008 E O ACESSO À MORADIA DIGNA

#2 O QUE?

CAPACITAÇÃO EM ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM ARQUITETURA E URBANISMO

#3 COMO?

VISITAS TÉCNICAS

PROJETOS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E ACOMPANHAMENTO
DE OBRAS NO ESCOPO DO PROGRAMA 'MELHORIA SHABITACIONAIS' (CODHAB)

25 ESCRITÓRIOS – 50 PROJETOS/OBRAS + PUBLICAÇÃO DA EXPERIÊNCIA



projetos**transversais**

Linhas transversais que cruzam as **experiências particulares** dos profissionais arquitetos de Brasília em sua atuação privada, as recentes **experiências públicas** promovidas pela CODHAB **em Assistência Técnica** e a **realidade** das comunidades.

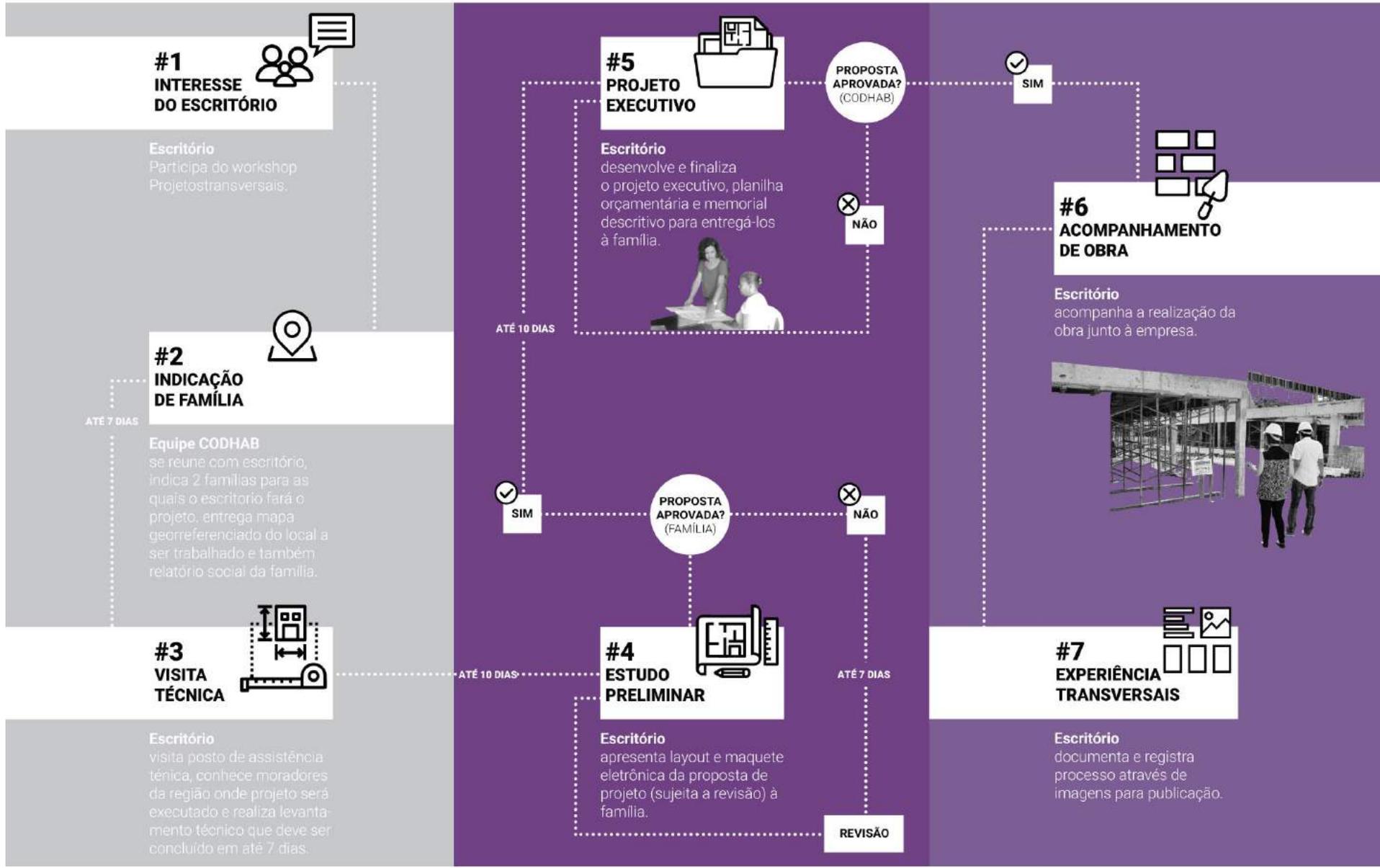
Duas retas cortadas por uma transversal pode criar o símbolo da **diferença.**



projetos**transversais**

Busca por **novas perspectivas, novos ângulos** - diversos, inesperados, inovadores.

Oportunidade para que os arquitetos de Brasília possam “exercer as suas *pontencialidades técnicas e artísticas (...)* em **obras voltadas fundamentalmente para as classes deserdadas, mais desprovidas (...)** para **a maior parte da população**” (Graeff).



Projetostransversais etapas do processo



projetos**transversais**

Gostaríamos de **publicar os resultados desta experiência**, buscando **ampliar a discussão e diversificar os processos e modos de atuação** em melhorias habitacionais – assistência técnica em arquitetura e urbanismo como um todo, possibilitando **a melhoria do serviço prestado pelo governo** e criando **mais canais de debate, avaliação e transparência** das atividades desenvolvidas pela CODHAB.

Portanto, é importante o registro de todas as etapas.

Experiência projeto**transversais**



Escritórios participantes Projeto transversais - Grupo 1

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

ESQUADRA
ARQUITETOS

paralelas

ENTR3
ateliê



B I
N O

V O
T R
E

Escritórios participantes Projeto transversais - Grupo 2

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

I Jornada de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social de Brasília

A JATHIS tomou forma a partir de uma proposta realizada em 2015 para as *Instituições de Ensino Superior (IES)* de Brasília em torno de um *Escritório Modelo de Assistência Técnica*, um projeto de extensão universitária.

Em 2017, a JATHIS está sendo promovida pelo *Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal (CAU/DF)*, através do *Colégio de Entidades de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal (CEAU/DF)*, por idealização da *Associação Brasileira de Ensino de Arquitetura e Urbanismo (ABEA)* e proposição conjunta com o *Instituto de Arquitetos do Brasil, Departamento do Distrito Federal (IAB/DF)*.

A JATHIS tem como público alvo os cursos de graduação em *Arquitetura e Urbanismo*, com o objetivo primordial de sensibilização de estudantes, de professores e das IES do DF para aspectos profissionais e sociais da *Assistência Técnica* e as atividades de extensão universitária.

Outro objetivo do evento é proporcionar um exercício projetual para *Melhorias Habitacionais* por meio da imersão em comunidades de *Áreas de Regularização de Interesse Social (ARIS)* do Distrito Federal. A *Oficina da JATHIS* pretende ilustrar as particularidades e dificuldades das práticas de *Melhorias Habitacionais*, contextualizadas a partir das experiências e da metodologia de trabalho da *Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal (CODHAB/DF)*, realizadora do evento.

Esperamos que a JATHIS possa influenciar uma reflexão profissional sobre o papel social do arquiteto e urbanista e as responsabilidades das instituições que podem conferir qualidade e dignidade à moradia de interesse social e à construção de nossas cidades.



Idealização



Instituto de Arquitetos do Brasil
Departamento do Distrito Federal

Apoio



Promoção



Apoio Institucional



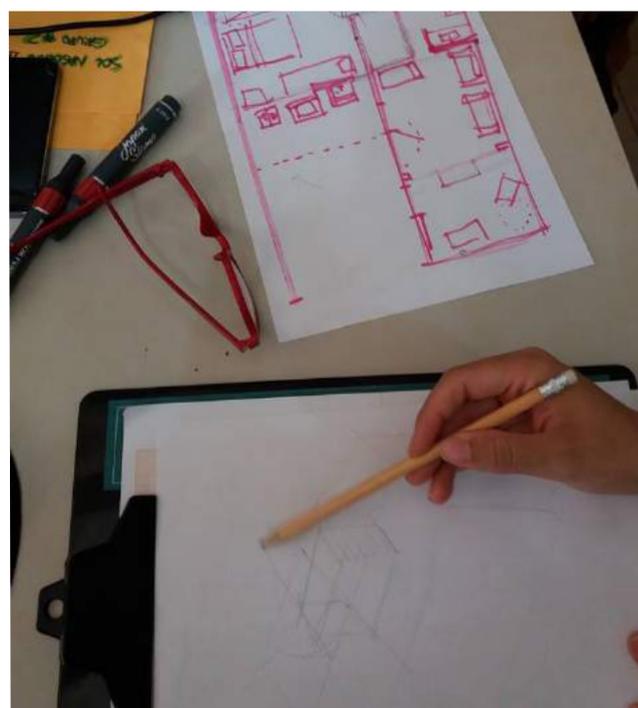
Apoio Organizacional



Realização



Oficinas de Formação em Assistência Técnica



Oficinas de Formação em Assistência Técnica

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Conselho Internacional dos Arquitectos de Língua Portuguesa

Convênio CIALP

reconhecimento



Brasília/DF:

Seminário em Assistência Técnica no DF
(Museu Nacional da República)

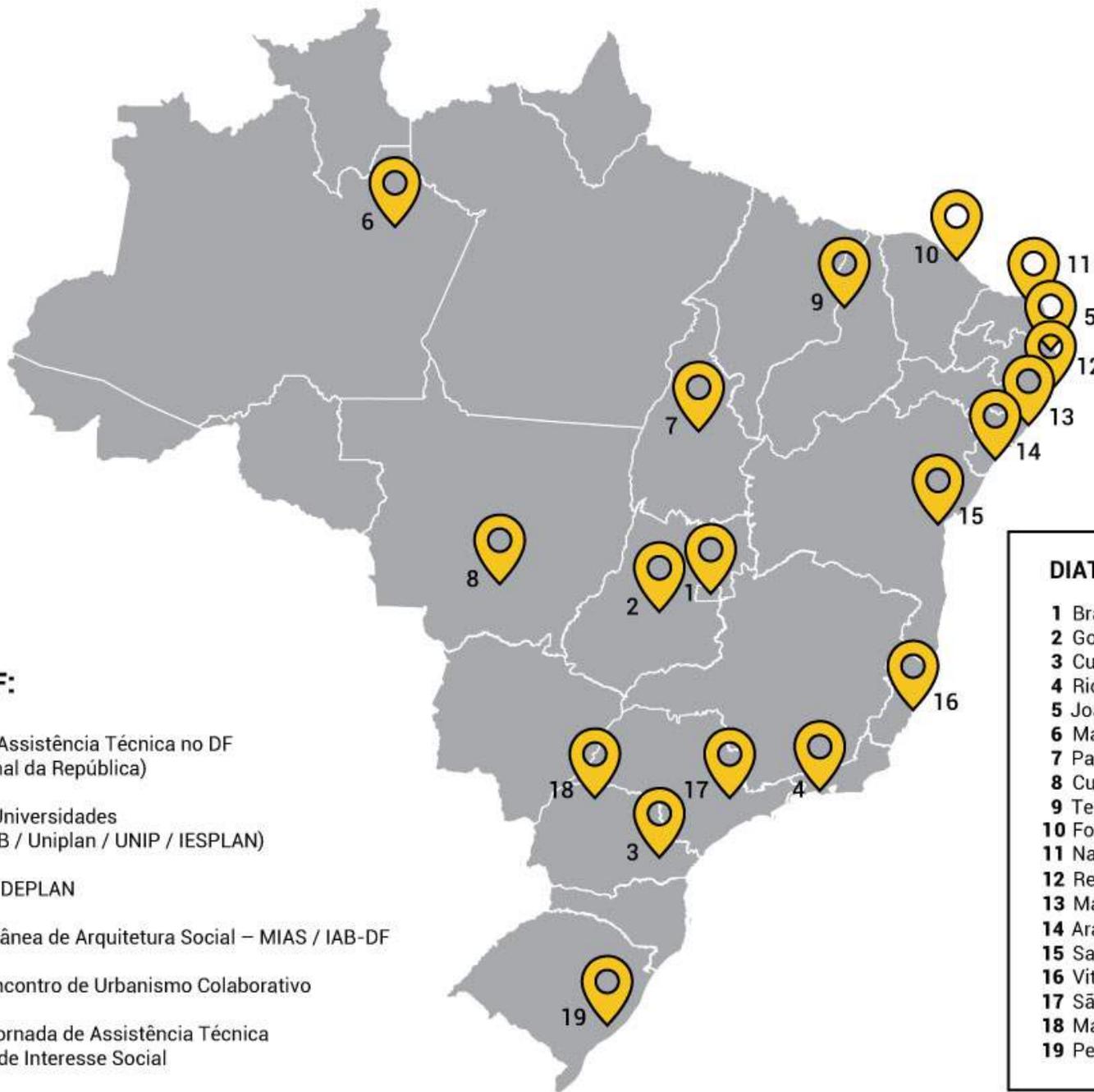
Palestras em Universidades
(UnB / UniCEUB / Uniplan / UNIP / IESPLAN)

Palestra na CODEPLAN

Mostra Instantânea de Arquitetura Social – MIAS / IAB-DF

2º COURB – Encontro de Urbanismo Colaborativo

1º JATHIS – Jornada de Assistência Técnica
em Habitação de Interesse Social



DIATE no Brasil:

- 1 Brasília/DF *
- 2 Goiânia/GO
- 3 Curitiba/PR
- 4 Rio de Janeiro/RJ
- 5 João Pessoa/PB
- 6 Manaus/AM
- 7 Palmas/TO
- 8 Cuiabá/MT
- 9 Teresina/PI
- 10 Fortaleza/CE
- 11 Natal/RN
- 12 Recife/PE
- 13 Maceió/AL
- 14 Aracaju/SE
- 15 Salvador/BA
- 16 Vitória/ES
- 17 São Paulo/SP
- 18 Maringá/PR
- 19 Pelotas/RS

Palestras em diversas cidades do Brasil com interesse em implementar a Lei de Assistência Técnica

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



XX Bienal de Arquitetura e Urbanismo do Chile ações urbanas comunitárias



convite para UIA Seoul 2017

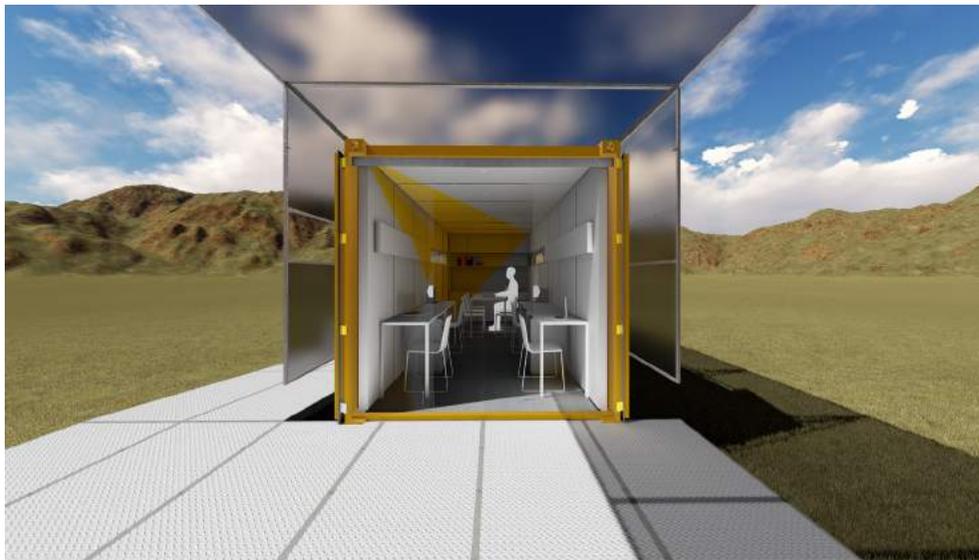


Selo de Mérito ABC 2017 CONCURSOS PÚBLICOS
Selo de Mérito ABC 2018 PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA



e ainda ...





Novos Postos Avançados da CODHAB Projeto

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Novos Postos Avançados da CODHAB Montagem

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Novos Postos Avançados da CODHAB Montagem

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116



Novos Postos Avançados da CODHAB Montagem

Para verificar a autenticidade, acesse o site do MPE/TO e use a chave: cfa54a9e - 93a1a811 - f328f072 - c859a116

+ informações:

Paulo Silgueiro Cavalcante

paulo.cavalcante@codhab.df.gov.br

61.99555-6205

www.codhab.df.gov.br

www.codhab.df.gov.br/assistencia_tecnica



**HABITA
BRASÍLIA**

**assistência
técnica**
EM ARQUITETURA E URBANISMO



**BRASÍLIA
CIDADÃ**



CODHAB

Secretaria de Gestão
do Território e Habitação



GOVERNO DE
BRASÍLIA